

Casă + teren 22 ari | Front 40 ml | La 10 min de Baia Mare

ID: 193396CV

Ultima actualizare: 29.04.2026

Cartier: Sisesti

Zona:

Pret.mp: 792€

Rata lunara: 483,62 €

95.000€



Persoana de contact

Ionatan Vari
Broker Partner

+40 362 733 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 2200.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o proprietate cu potențial excelent, situată la doar 10 km de Baia Mare, într-o zonă liniștită și aerisită, ideală atât pentru locuință, cât și pentru investiție. Construită în anul 1970, casa este solidă și bine întreținută, având o structură rezistentă, specifică construcțiilor din acea perioadă. Imobilul este dispus pe parter + etaj și este compartimentat eficient: 3 camere spațioase bucătărie baie Unul dintre punctele forte ale proprietății este terenul generos de 22 ari, cu un front stradal de aproximativ 40 ml, oferind multiple posibilități: parcelare pentru construcții noi dezvoltare duplexuri sau case individuale investiție pe termen lung Flexibilitate în achiziție: Proprietatea se poate vinde și cu o suprafață mai mică de teren (aprox. 7–10 ari), restul terenului putând fi achiziționat separat. ✓ Zonă liniștită, ideală pentru familie ✓ Acces facil către Baia Mare (aprox. 10 minute) ✓ Curte generoasă și deschidere mare la stradă ✓ Potențial ridicat de dezvoltare O oportunitate excelentă pentru cei care caută atât confort, cât și o investiție sigură! Cod ofertă / ID BLITZ: P170213

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii