

# Casă cu garaj și 2 șeminee, lângă Parcul Mare – Str. Victoriei, Baia Mare

ID: 181906CV

Ultima actualizare: 02.12.2025

Cartier: Orasul Vechi

Zona:

Pret/mp: 1.438€

Rata lunara: 951,96 €

187.000€



## Persoana de contact

Bogdan Pop  
Broker Partner

+40 362 733 333

office@blitz.ro

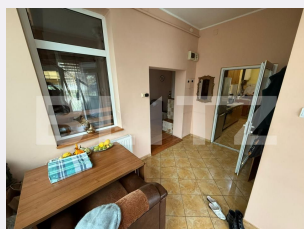
## Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu  
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.  
Maramures



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 216.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz te invită să descoperi o casă primitoare, situată într-una dintre cele mai frumoase și apreciate zone ale orașului – Strada Victoriei, chiar lângă Parcul Mare, la doar 5 minute de mers pe jos de Centrul Vechi. Suprafață teren: 216 mp  
Suprafață utilă casă: aprox. 130 mp Garaj inclus Compartimentare: -Parter: antreu, living luminos cu șemineu, dormitor cu șemineu propriu, bucătărie spațioasă, baie cu cabină de duș. -Mansardă: dormitor deschis (pat amenajat), baie, dressing generos (poate fi transformat într-o cameră suplimentară). Confort termic: -Parterul este încălzit cu centrală pe gaz, -Mansarda dispune de încălzire electrică (boiler electric). -Casa oferă o atmosferă caldă și elegantă, perfectă pentru o familie sau un cuplu care își dorește confort, intimitate și acces rapid către zonele centrale ale orașului. Avantaje: -Zonă buna – liniștită, verde, cu acces rapid spre centru -Aproape de Parcul Mare, școli, restaurante și zone de promenadă -Construcție solidă, compartimentare eficientă și spațiu de depozitare generos  
Cod ofertă / ID BLITZ: P157635

| Ratingul ofertei     |       | 0.0 |  | Parerea Agentului |  |
|----------------------|-------|-----|--|-------------------|--|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |

## Observatii