

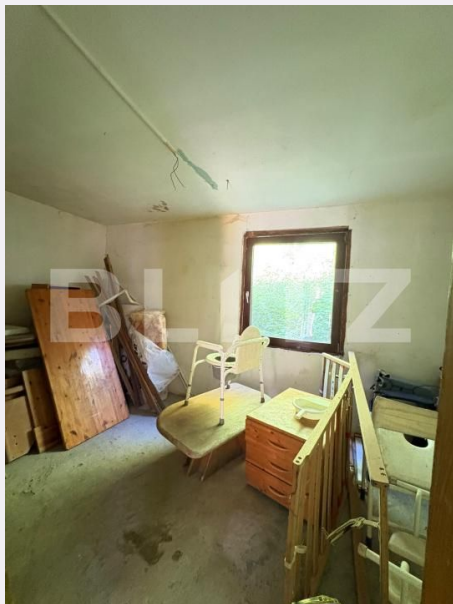
Casă cu teren generos în zona Parcul Regina Maria – oportunitate de investiție

ID: 197684CV
Ultima actualizare: 15.06.2026

Cartier: Nord
Zona:

Pret.mp: 1.700€
Rata lunara: 865,42 €

170.000€



Persoana de contact

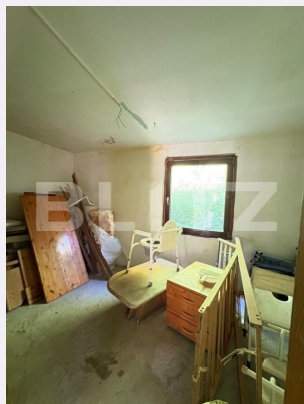
Andreea Vascul
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 700.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Veche

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune în una dintre cele mai apreciate zone ale municipiului Baia Mare, în imediata apropiere a Parcului Regina Maria, vă prezentăm spre vânzare o proprietate cu un potențial deosebit pentru renovare și valorificare. Amplasată pe un teren generos de aproximativ 700 mp, proprietatea beneficiază de o locație excelentă, într-o zonă liniștită, verde și foarte căutată, aflată la doar câteva minute de centrul orașului. Casa are o suprafață de aproximativ 100 mp și este dispusă pe parter și mansardă, fiind compartimentată astfel: • 3 camere; • bucătărie; • baie; • spații de depozitare; • curte proprie. Imobilul necesită renovare, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a-l amenaja și personaliza după propriile preferințe sau de a-l transforma într-un proiect investițional atractiv. Datorită poziționării excelente și a terenului generos, proprietatea este potrivită atât pentru locuință permanentă, cât și pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial, a unui sediu de firmă sau a unei investiții destinate închirierii. Avantaje: ✓ zonă premium – Parcul Regina Maria; ✓ teren generos; ✓ acces rapid către centrul orașului; ✓ multiple posibilități de renovare și valorificare; ✓ investiție într-o zonă cu cerere ridicată. De ce această casă? Necesită renovare — și exact aici stă oportunitatea: cumperi o adresă de top și o transformi complet după propriul stil, fără să plătești finisajele altcuiva. Fie că vrei prima ta casă, fie un proiect de investiție într-o zonă căutată, potențialul de creștere a valorii este real. Locația face diferența. Restul ține de viziunea ta. Programați o vizionare și descoperiți potențialul acestei proprietăți. Cod ofertă / ID BLITZ: P174753

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
