

CASA INDIVIDUALA CU TEREN GENEROS– zonă liniștită, la 25 km de Baia Mare

ID: 192235CV
Ultima actualizare: 07.04.2026

Cartier: Miresu Mare
Zona:

Pret/mp: 1.112€
Rata lunara: 554,89 €

109.000€



Persoana de contact

Raul Menhart
Broker Partner

+40 362 733 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 1100.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă individuală situată într-o zonă aerisită și liniștită, cu acces direct la drumul principal, ideală pentru locuit sau investiție. Imobilul dispune de o suprafață utilă de 98 mp, plus o terasă de 30mp și este amplasat pe un teren generos de 11 ari, oferind spațiu suficient pentru relaxare, grădinărit sau amenajări suplimentare. Construcția este realizată din cărămidă și BCA, fiind izolată exterior cu vată bazaltică, ceea ce asigură un confort termic ridicat și eficiență energetică. Acoperișul este din tablă Bilka, iar accesul în proprietate se face prin poartă electrică. Compartimentarea este practică, iar locuința se vinde complet mobilată și utilată, exact ca în fotografii, fiind pregătită pentru mutare imediată. Dispune de: • living spațios cu zonă de dining • bucătărie complet utilată • dormitoare luminoase • baie • spații bine optimizate Încălzirea se realizează prin centrală termică proprie cu calorifere. Un avantaj major al proprietății este posibilitatea de mansardare, oferind oportunitatea extinderii suprafeței locuibile în funcție de nevoile viitorului proprietar. Curtea este amenajată cu gazon și pomi, oferind un cadru natural plăcut, ideal pentru relaxare. Cod ofertă / ID BLITZ: P169094

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
