

# Casă cochetă în Lăpușel, zonă liniștită – 70 mp, teren 4,5 ari.

ID: 188870CV  
Ultima actualizare: 26.02.2026

Cartier: **Lapusel**  
Zona:

Pret/mp: 1.214€  
Rata lunara: 432,71 €

**85.000€**



## Persoana de contact

**Rares Fage**  
Broker Partner

+40 362 733 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40362733333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 450.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o casă primitoare situată în Lăpușel, într-o zonă liniștită, cu străzi asfaltate și iluminate – ideală pentru cei care își doresc confort și relaxare aproape de oraș. Locuința are o suprafață de 70 mp și este construită din vaiog, fiind bine întreținută și eficient compartimentată. Se vinde complet mobilată și utilată, gata pentru mutare imediată. Caracteristici: Suprafață utilă: 70 mp Teren: 4,5 ari Geamuri termopan Racordată la gaz, curent, apă și canalizare Fântână proprie dotată cu pompă Șemineu – perfect pentru serile răcoroase Tablă nouă pe acoperiș, în garanție Pavaj în curte Terasă ideală pentru relaxare Grădină și viță de vie Curtea este amenajată cu pavaj, oferind un spațiu plăcut pentru petrecerea timpului în aer liber, iar grădina și vița de vie completează farmecul proprietății. Preț: 85.000 € O proprietate ideală pentru locuință permanentă sau casă de vacanță, într-un cadru liniștit și aerisit. Cod ofertă / ID BLITZ: P165348

| Ratingul ofertei     |       | 0.0 |  | Parerea Agentului |  |
|----------------------|-------|-----|--|-------------------|--|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |

## Observatii