

Casă unifamilială cu curte proprie, 100 mp, zona Ferneziu

ID: 188525CV

Ultima actualizare: 23.02.2026

Cartier: Ferneziu

Zona:

Pret/mp: 1.450€

Rata lunara: 738,15 €

145.000€



Persoana de contact

Radu Pop
Sales Manager

+40 362 733 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 350.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă unifamilială primitoare și bine întreținută, situată cu 16 ml front stradal la drumul principal către Firiza, oferind acces facil și vizibilitate excelentă. Proprietatea este ideală pentru o familie care își dorește confort, funcționalitate și curte proprie, într-o zonă cu acces rapid către oraș și natură. Compartimentare practică și luminoasă 3 dormitoare (unul cu ieșire directă pe o terasă acoperită de 15 mp, perfectă pentru relaxare în orice sezon) Bucătărie open-space cu living generos, spațiu aerisit și potrivit pentru petrecerea timpului în familie Baie cu cabină de duș și fereastră pentru ventilație naturală Compartimentarea este echilibrată și funcțională, potrivită pentru locuire imediată. Spații suplimentare utile Beci de aproximativ 25 mp, compus din 2 încăperi uscate și bine întreținute – ideal pentru depozitare, atelier sau spațiu tehnic Acces direct către garaj și magazinele din curte Construcție solidă și dotări Construcție din cărămidă și parțial BCA Acoperiș din tablă modernă, refăcut acum cca 6 ani Ușă de acces și ferestre PVC termopan Sistem de supraveghere video instalat Casa nu este izolată exterior, însă centrala proprie și sistemul de încălzire cu calorifere asigură un consum eficient, cu costuri de aproximativ 400–500 lei/lună în sezonul rece. Curte proprie Teren individual de aproximativ 220 mp Spațiu suficient pentru zonă verde, grădină sau loc de joacă Acces facil din drumul principal Un avantaj important este combinația între accesibilitate și intimitate. Alte informații importante Casa este într-o stare bună atât la interior, cât și la exterior Disponibilitate pentru mutare rapidă – aproximativ 1 lună de la semnare Preț negociabil Mobilierul, electronicele și mobilierul de bucătărie nu sunt incluse în prețul afișat, însă pot rămâne contra sumei totale de 5.000 euro O oportunitate echilibrată pentru cei care caută: Casă individuală, nu duplex Curte proprie Poziție bună Mutare rapidă Costuri rezonabile de întreținere Proprietățile cu acces direct la drum principal și disponibilitate rapidă sunt tot mai căutate. Vă invităm la vizionare pentru a descoperi potențialul real al acestei case și pentru a discuta condițiile de achiziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P164954

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii