

# Casă P+1 Coltău, 120 mp utili, 33.5 ari, garaj, mobilată

ID: 191524CV  
Ultima actualizare: 15.04.2026

Cartier: **Coltau**  
Zona:

Pret/mp: 867€  
Rata lunara: 529,43 €

**104.000€**



## Persoana de contact

**Rares Fage**  
Broker Partner

+40 362 733 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu  
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.  
Maramures

## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 3300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Ţigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Se oferă spre vânzare casă situată în localitatea Coltău, într-o zonă liniștită, cu priveliște superbă, ideală pentru locuit sau investiție. Proprietatea are regim de înălțime P+1 și o suprafață utilă de 120 mp, fiind amplasată pe un teren generos de 33.5 ari. Construcția principală este realizată din cărămidă (an 2000), iar în curte se află și o casă mică construită în 1996, alături de multiple anexe. Compartimentarea și dotările oferă confort și funcționalitate: -2 pivnițe -pod -garaj cu groapă -unitate de aer condiționat -geamuri termopan Casa se vinde mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare. Proprietatea beneficiază de toate utilitățile, oferind un plus de confort și accesibilitate. Zonă liniștită, cu mult spațiu și potențial, ideală pentru familie sau gospodărie. Preț: 104.000 euro Cod ofertă / ID BLITZ: P168198

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---