

Casă individuală, 101 mp, zonă Centrală - Valea Roșie

ID: 187631CV

Ultima actualizare: 26.02.2026

Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 1.337€

Rata lunara: 687,25 €

135.000€



Persoana de contact

Raul Menhart
Broker Partner

+40 362 733 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare o casă individuală, situată într-o zonă centrală și foarte căutată din Baia Mare – Valea Roșie, în imediata apropiere a parcului, într-un cartier de case liniștit, sigur și bine cotate. Imobilul este construit în anul 2011, are o suprafață utilă de aproximativ 101 mp și este amplasat pe un teren de 4 ari, oferind multiple posibilități de reamenajare și extindere, în funcție de nevoile viitorului proprietar. Compartimentare: • 2 dormitoare • bucatărie • baie (la etaj) • spații de circulație generoase • posibilitate de amenajare terasă și extindere a spațiului locuibil Anexe & avantaje: • 2 garaje mari, cu potențial de conversie (spațiu de locuit, birou, atelier, hobby room) • curte proprie – ideală pentru relaxare, grădină sau zonă verde • sistem de supraveghere video • acces facil, zonă exclusiv de case Alte mențiuni: Casa necesită renovare / modernizare, aspect care o transformă într-o oportunitate excelentă pentru: • locuință personalizată • investiție • rezidență într-o zonă premium, centrală, dar ferită de agitație Localizare excelentă – aproape de parc, puncte de interes, cu acces rapid către zonele centrale ale orașului. Un imobil cu poziționare foarte bună, structură solidă și potențial real de valorizare, ideal pentru cei care caută o casă într-o zonă bună și sunt dispuși să o aducă la standardele dorite. Cod ofertă / ID BLITZ: P163793

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii