

Casă 90 mp, teren 199 mp, zonă Centru Vechi

ID: 186327CV
Ultima actualizare: 26.02.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 1.700€
Rata lunara: 778,88 €

153.000€



Persoana de contact

Rares Fage
Broker Partner

+40 362 733 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 199.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Veche

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă situată într-o zonă excelentă, în apropierea Centrului Vechi al municipiului Baia Mare, la aproximativ 5 minute de mers pe jos, ideală atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Imobilul are o suprafață construită de 90 mp și este amplasat pe un teren de 199 mp. Casa se află într-un stadiu intermediar de dezvoltare, mansardarea fiind începută, dar nefinalizată. Mansarda este acoperită cu tablă, sunt montate grinzele și plăcile din lemn, oferind posibilitatea de amenajare și extindere conform propriilor nevoi. Compartimentarea actuală este practică și funcțională, incluzând două dormitoare, un living, o bucătărie, o cămară și două holuri. Proprietatea se vinde nemobilată, permițând personalizarea completă a spațiului. Casa beneficiază de două ieșiri, una către curtea din față și una către curtea din spate. În partea frontală se află un loc de parcare acoperit pentru un autoturism, dotat cu poartă rulantă. Curtea din spate este amenajată într-un stil rustic și dispune de zonă de grătar, terasă și magazie. Construcția este realizată din cărămidă și este dotată cu ferestre termopan, centrală termică și calorifere. Proprietatea beneficiază de toate utilitățile: apă, gaz, curent electric și internet. Datorită poziționării excelente și a potențialului de extindere, această casă reprezintă o oportunitate foarte bună de investiție. Cod ofertă / ID BLITZ: P162401

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii