

Casă Individuală Modernă – Panoramă Spectaculoasă spre Oraș și Munte

ID: 189918CV

Ultima actualizare: 09.03.2026

Cartier: Baia Sprie

Zona:

Pret/mp: 1.647€

Rata lunara: 813,50 €

159.800€



Persoana de contact

Ionatan Vari
Broker Partner

+40 362 733 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 650.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: În construcție

Destinație:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vând casă individuală aflată în stadiu de construcție, situată într-o locație privilegiată din centrul orașului Baia Sprie. Proprietatea oferă un mix perfect între confortul modern și o panoramă deosebită spre munte și oraș, vizibilă direct din fiecare dormitor. Detalii Tehnice și Compartimentare: Structură: Încăperi spațioase cu o înălțime de 2,65 m, oferind un volum generos și multă lumină naturală. Confort Termic: Sistem de încălzire în pardoseală pe întreaga suprafață a casei pentru eficiență maximă. Izolație: Exterior izolat termic (confort sporit și facturi reduse). Interior: 2 Băi moderne. Bucătărie Open Space (cu posibilitatea tehnică de a fi separată/închisă). Terasă exterioară generoasă de 30 mp pentru momente de relaxare. Personalizare la Stadiul Actual: Fiind în construcție, casa permite adaptări conform nevoilor tale: Extindere: Se poate adăuga încă un dormitor. Garaj: Există spațiu și posibilitate pentru construcția unui garaj pentru 2 mașini. Avantajele Locației (Baia Sprie - Centru): Acces facil la toate punctele de interes (magazine, școli, instituții). Poziționare care garantează o priveliște panoramică neschimbată asupra munților din jur. Proximitate față de zonele turistice (Lacul Albastru, Șuior, Căvnic). Sfaturi suplimentare pentru promovarea în Baia Sprie: Menționează proximitatea față de puncte cheie: Dacă e aproape de Primărie, de Casa de Cultură sau de drumul spre Șuior, specifică asta. Grupuri locale: Postează anunțul pe grupurile de Facebook de tip "Anunțuri Baia Sprie" sau "Maramureș Imobiliare". Eficiența energetică: În zonă, iernile pot fi mai lungi; subliniază că izolația + încălzirea în pardoseală reprezintă o economie majoră pe termen lung. Cod ofertă / ID BLITZ: P166422

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii