

CASA in Seini Ideală pentru cei care caută liniște, spațiu și confort modern!

ID: 191109CV

Ultima actualizare: 23.03.2026

Cartier: Seini

Zona:

Pret/mp: 991€

Rata lunara: 554,89 €

109.000€



Persoana de contact

Adrian Ciure
Broker Partner

+40 362 733 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 1160.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Agentia Blitz, Vă propune spre vânzare o proprietate deosebită situată în Seini, județul Maramureș, ideală pentru locuire permanentă sau casă de vacanță, într-o zonă liniștită, cu acces rapid către puncte importante din zonă. Casa este recent renovată complet, atât interior cât și exterior, și este pregătită pentru mutare imediată. Caracteristici principale Suprafață utilă: 110 mp Teren total: 1.160 mp (760 mp + 400 mp) Regim: casă unifamilială Acces: din două străzi Compartimentare Hol de intrare spațios, cu acces în pod 2 camere mari, cu geamuri mari, luminoase, mobilate modern Bucătărie generoasă (cu spatiu servire masa pentru 4–6 persoane), doptata cu aragaz, cuptor microunde, frigider Cămară de alimente spatioasa si bine aerisita Baie mare, moderna, cu vană și geam mare pentru aerisire; dotata si cu masina de spalat rufe Pod neamenajat (potențial mansardare) Dotări și utilități Centrală pe gaz nouă Calorifere + sobe de teracotă (în cele 2 camere) funcționale si foarte bine intretinute (asigura costuri reduse iarna) Geamuri PVC cu termopan Parchet laminat nou in camere, bucatarie si hol Apă racordata de la retea, dar exista si puț propriu + sistem de irigare pentru grădină Curent + gaz Canalizare finalizata de curand la nivel de strada si este în curs de racordare; există momentan fosă functionala Exterior & anexe Curte amenajată foarte copchet si organizata cu zone distincte pentru flori și spații verzi Pomi fructiferi maturi: meri, pruni, peri, piersici Zonă specială in spatele curtii pentru: creștere păsări (găini de rasă / porumbei); sunt amenajate custi specilae si zone de miscare penytru acest tip de pasari Garaj deschis Anexe gospodărești Casa dispunse si de o: Casă de vară (2 camere) – în renovare, ideal pentru: locuinta bunici, in cazul unei familii extinse oaspeți ocazionali, sau Airbnb rural Localizare & avantaje Zonă liniștită, retrasă (~150 m de DN) Acces rapid la drum principal Stradă în curs de asfaltare Aproape de: noul pod peste Someș (legătură cu Arduș) Ideal pentru: familie locuinta permanenta pentru cei cu activitati remote, retragere din oraș investiție (inchiriere / agroturism) Puncte forte: ✓ renovată complet – fără investiții majore ✓ teren mare + două fronturi stradale ✓ posibilitate extindere / mansardare ✓ casă de vară separată ✓ costuri mici de întreținere ✓ zonă în dezvoltare Recomandare achizitie: Această proprietate se pretează excelent pentru: familie tânără + părinți mini fermă / hobby (păsări, livadă) Airbnb rural / casă de weekend IMPORTANT: Proprietate pregătită pentru mutare imediată! Va invitam la o vizionare si posibil achizitie rapida, usoara si transformare in ACASA ! Cod ofertă / ID BLITZ: P167350

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Baia Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14,
parter, Jud. Maramures

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.