

Casă 104 mp, 5 ari teren, zona Sasar

ID: 199171CV
Ultima actualizare: 08.07.2026

Cartier: **Sasar**
Zona:

Pret/mp: 2.452€
Rata lunara: 1.298,13 €

255.000€



Persoana de contact

Raul Menhart
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă individuală construită cu atenție la calitate și confort, amplasată într-o zonă semicentrală, liniștită, aproape de parc și de toate facilitățile necesare vieții de zi cu zi. Proprietatea dispune de 104 mp utili, este amplasată pe un teren de 5 ari și impresionează prin compartimentarea practică, spațiile luminoase și finisajele moderne, fiind pregătită pentru mutare. Construită din cărămidă, casa beneficiază de încălzire în pardoseală, panouri solare, izolație exterioară cu 10 cm vată bazaltică și 12 cm polistiren, oferind un nivel ridicat de confort și eficiență energetică. La exterior regăsim o terasă acoperită de aproximativ 48 mp, ideală pentru relaxare și petrecerea timpului alături de familie și prieteni, precum și un garaj din cărămidă pentru două autoturisme. Un plus important îl reprezintă podul izolat, ideal pentru amenajarea unor spații generoase de depozitare, oferind un avantaj practic și funcțional pentru orice familie. Datorită poziționării excelente și calității construcției, această proprietate reprezintă alegerea potrivită pentru cei care își doresc o locuință modernă, eficientă și gata de locuit, într-o zonă liniștită, cu acces rapid către toate punctele de interes ale orașului. Puncte forte: * 104 mp utili * Teren 5 ari * Construcție din cărămidă * Încălzire în pardoseală * Panouri solare * Izolație: 10 cm vată bazaltică + 12 cm polistiren * Terasă acoperită * Garaj din cărămidă pentru 2 autoturisme * Pod izolat, ideal pentru depozitare * Zonă semicentrală, liniștită, aproape de parc și facilități Cod ofertă / ID BLITZ: P175907

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii