

Casa de vanzare, 80 mp, zona Firiza

ID: 204747CV

Ultima actualizare: 05.09.2026

Cartier: **Firiza**

Zona:

Pret/mp: 1.125€

Rata lunara: 458,16 €

90.000€



Persoana de contact

Radu Pop
Sales Manager

+40 362 733 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITz va propune un loc în care nu vei doar să stai. Vei să te retragi. Să te bucuri de natură. Să construiești ceva al tău. În Firiza, Baia Mare, la drumul principal, vă propunem o proprietate cu un caracter aparte: o casă de vacanță cu aproximativ 50 mp utili, o căsuță de vară de aproximativ 20 mp, teren cu pomi fructiferi și o configurație care oferă inclusiv posibilitatea dezvoltării ulterioare a proprietății. Casa principală Construită înainte de 1980 din grinzi/barne de lemn, pe fundație înaltă, casa păstrează caracterul specific zonei și poate fi folosită imediat ca locuință de vacanță. Dispune de: 2 camere; hol; baie cu duș; boiler electric; sobă de teracotă funcțională. Este o proprietate potrivită pentru cei care caută simplitate, liniște și apropierea de natură, fără să fie izolați de facilitățile orașului. Căsuța de vară – un avantaj care schimbă proprietatea În curte se află o a doua construcție, de aproximativ 20 mp, realizată din barne groase de lemn și parțial BCA, cu acoperiș din țiglă. Căsuța dispune de: cameră; hol; chicinetă funcțională; frigider; aragaz; încălzitor electric; sobă de teracotă cu plită. Practic, proprietatea oferă două spații distincte de cazare/utilizare, ceea ce o face interesantă atât pentru familie, cât și pentru cei care își doresc un mic refugiu de weekend. Spațiul semideschis atașat căsuței poate fi amenajat ca terasă, garaj, zonă de relaxare sau spațiu multifuncțional. Teren cu posibilități Unul dintre cele mai interesante aspecte ale proprietății este terenul. Aproximativ 3 ari sunt relativ plați, iar restul terenului este în pantă, configurație care poate fi exploatată inteligent pentru amenajări viitoare. Pentru cine are o viziune de dezvoltare, există posibilitatea de a analiza amplasarea unor construcții suplimentare de tip A-frame, tiny house sau alte unități de agrement, în funcție de reglementările urbanistice și autorizarea necesară. Pe teren există deja mai mulți pomi fructiferi, contribuind la atmosfera de proprietate de vacanță. Apa din propria fântână Proprietatea beneficiază de fântână proprie, despre care proprietarul precizează că are apă permanent, inclusiv în perioadele de secetă. Acest aspect oferă un plus de autonomie și reprezintă un avantaj important pentru o proprietate destinată relaxării sau utilizării sezoniere. Accesul – un avantaj important Unul dintre punctele forte este accesul direct din drumul principal. Casele sunt conectate printr-o alee betonată care începe chiar de la poartă, astfel încât accesul către construcții este simplu și practic. În imediata apropiere există stație de autobuz, iar la aproximativ 300 m se află două magazine alimentare. Ai astfel combinația rară dintre: natură + acces + utilități de bază + posibilitate de dezvoltare. Pentru cine este această proprietate? Este potrivită pentru cine își dorește: ✓ casă de vacanță aproape de Baia Mare ✓ refugiu de weekend ✓ proprietate pentru familie ✓ teren pentru dezvoltare turistică ✓ proiect cu căsuțe A-frame / tiny house ✓ grădină și pomi fructiferi ✓ un loc unde să evadezi din aglomerația orașului De ce merită văzută? Pentru că valoarea acestei proprietăți nu stă doar în cei 50 mp ai casei principale. Ai două construcții, teren, acces direct, apă din fântână, pomi fructiferi și o configurație a terenului care poate permite dezvoltarea ulterioară a proprietății. Iar toate acestea sunt amplasate în Firiza, într-o zonă în care natura devine parte din experiența de zi cu zi. Firiza – Baia Mare Casă ~50 mp + căsuță ~20 mp Teren cu zonă plană + pantă Fântână proprie Acces direct la drumul principal Stație de autobuz în apropiere Magazine la aproximativ 300 m Pomi fructiferi Potențial pentru dezvoltare Nu încercați să vă imaginați cum ar fi să aveți un astfel de loc. Veniți să îl vedeți. Unele proprietăți se aleg după suprafață și numărul de camere. Altele se aleg după senzația pe care ți-o dau când ajungi acolo. Aceasta merită descoperită personal. Cod ofertă / ID BLITZ: P181587

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

