

Casă P+M finalizată în 2018 – confortabila, eficiență și spațioasa, Firiza

ID: 203772CV

Ultima actualizare: 27.08.2026

Cartier: **Firiza**

Zona:

Pret.mp: 1.990€

Rata lunara: 1.013,05 €

199.000€



Persoana de contact

Radu Pop
Sales Manager

+40 362 733 333

office@blitz.ro

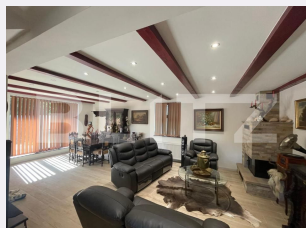
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 737.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune o casa, finalizată în 2018 care dispune de aproximativ 100 mp utili, distribuiți pe parter și mansardă, iar proprietatea beneficiază de un teren de 637 mp, complet împrejmuit și foarte bine organizat. Unele case sunt construite pentru a fi locuite. Altele sunt construite cu grijă pentru fiecare detaliu. Aceasta face parte din a doua categorie. La intrarea în Firiza, chiar la drumul principal, vă propunem o proprietate care surprinde prin echilibrul dintre calitatea construcției, eficiența energetică, spațiul exterior și atenția acordată detaliilor. Un exterior gândit pentru confort Accesul în proprietate se realizează printr-o poartă culisantă cu telecomandă, iar zona din fața și lateralul casei este generoasă, fiind amenajată și pavată cu piatră de Blidari. Sunt disponibile două locuri de parcare acoperite, fiecare prevăzut cu prize de curent și iluminare eficientă, iar în curte există suplimentar un vagon TIR transformat în spațiu de depozitare, un avantaj important pentru cei care apreciază ordinea și spațiul de depozitare. Curtea rămâne însă aerisită și luminoasă, oferind suficient spațiu pentru relaxare, activități în aer liber sau amenajări personalizate. O casă construită cu atenție la detalii Construcția beneficiază de izolație exterioară de 15 cm, dublată la nivelul mansardei, iar izolația tavanului ajunge la aproximativ 30 cm. Ferestrele și ușile sunt realizate din tâmplărie tripan, cu dimensiuni personalizate. Sistemul de încălzire este format din: centrală pe lemne; puffer de 800 litri; boiler electric, conectat și la sistemul de încălzire; instalație din cupru; calorifere duble. Casa este racordată la rețeaua publică de apă și canalizare și beneficiază de o instalație electrică atent dimensionată și executată. Un detaliu care spune multe despre eficiența casei: consumul de iluminat al întregii locuințe este de aproximativ 100 W atunci când toate corpurile de iluminat sunt aprinse, datorită utilizării iluminatului LED eficient. Proprietatea este încadrată în clasa energetică B. Interiorul – spațiu, lumină și funcționalitate La parter, zona de zi este dominată de un living generos, integrat într-un concept open-space cu bucătăria. Bucătăria este modernă, complet mobilată și utilată cu electrocasnice aproape noi și de bună calitate: mașină de spălat vase; combină frigorifică; plită electrică; cuptor electric. Mobilierul din sufragerie nu este inclus în preț și nu face parte din vânzare. Parterul beneficiază de două căi de acces, una în partea din față și una în partea din spate a casei, un detaliu practic care oferă flexibilitate în utilizarea spațiului. Tot la parter se află: baie de serviciu; cameră tehnică; centrala pe lemne; pufferul de 800 litri; boilerul. Mansarda – spațiul personal al casei Accesul către mansardă se face printr-o scară din lemn masiv, foarte bine executată, care contribuie la caracterul cald și elegant al interiorului. La mansardă se află două dormitoare spațioase, fiecare gândit ca un spațiu real de odihnă, nu doar ca o cameră de dormit. Dormitoarele beneficiază de: mobilier din lemn masiv, realizat la comandă; paturi matrimoniale generoase de 180 x 200 cm; spațiu suficient pentru depozitare și mobilier auxiliar. Unul dintre dormitoare are două balcoane cu orientare est-vest, în timp ce cel de-al doilea beneficiază de un balcon cu orientare sudică. La acest nivel se află și o baie spațioasă cu cadă și fereastră, care asigură atât lumină naturală, cât și aerisire. Mai mult decât o casă: o proprietate pregătită pentru viața de zi cu zi Aici nu vorbim doar despre suprafața utilă sau numărul de camere. Vorbim despre lucruri pe care începi să le apreciezi cu adevărat după ce locuiești într-o casă: izolație serioasă, costuri reduse, spații de depozitare, parcare acoperită, curte bine organizată, acces automatizat, sisteme de încălzire eficiente, materiale bine alese și spații care au fost gândite pentru utilizare reală. Este genul de proprietate la care multe dintre detaliile importante nu se văd într-o fotografie, ci se descoperă atunci când treci pragul. Firiza acces direct la drumul principal P plus M aproximativ 100 mp utili 637 mp teren 2 parcare acoperite Centrala pe lemne plus puffer 800 L Tamplarie tripan Instalatii atent dimensionate Clasa energetica B Apa si canalizare retea publica Va invitam sa o vedeti O proprietate poate fi descrisa in cateva paragrafe insa adevarata ei valoare se intelege atunci cand ii descoperi spatiile lumina linistea si calitatea executiei Programati o vizionare si veniti sa descoperiti personal casa S-ar putea ca ceea ce cautati sa nu fie doar o casa mai mare ci o casa mai bine gandita Cod ofertă / ID BLITZ: P180580

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	

© BLITZ. Agentie Imobiliara Baia Mare. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30	Adresa: - Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures
--	-------------------------------------	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.

