

Casa de vanzare, 79 mp, teren 412 mp, zona Ferneziu

ID: 205473CV

Ultima actualizare: 14.09.2026

Cartier: Ferneziu

Zona:

Pret/mp: 1.329€

Rata lunara: 534,53 €

105.000€



Persoana de contact

Daniela Tauf
Broker Partner

0360733777

office@blitz.ro

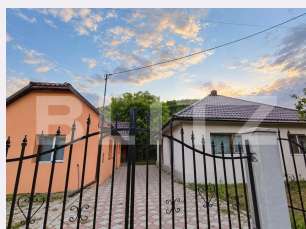
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 412.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare , o proprietate potrivita atat pentru o familie, cat si pentru cei care isi doresc o locuinta cu spatiu exterior generos si posibilitatea de a amenaja o constructie suplimentara dupa propriile nevoi. Casa principala are o suprafata de 79 mp si este construita din BCA, fiind izolata exterior si amenajata pentru a oferi un nivel bun de confort. Imobilul dispune de doua sisteme de incalzire, respectiv centrala termica pe gaz si centrala pe lemne, oferind flexibilitate si eficienta in functie de preferinte. Compartimentarea este practica si functionala, fiind alcatuita din: 2 dormitoare; 1 bucatarie; 1 baie; 1 hol; camera tehnica pentru centrala pe lemne. La interior, locuinta beneficiaza de parchet in camere, gresie si faianta in spatiile unde este necesar, iar baia este prevazuta cu cabina de dus si fereastră pentru aerisire naturala. Casa este acoperita cu tigla. Ferestrele sunt tripan in partea din fata, iar in partea din spate sunt montate ferestre din termopan. Un avantaj important al proprietatii il reprezinta terenul de 412 mp, cu curte pavata si o zona de gradina care poate fi amenajata ca spatiu de relaxare, loc de joaca sau zona verde pentru petrecerea timpului liber. In curte se afla si o a doua constructie, cu o suprafata de aproximativ 51 mp, realizata din voioag. Aceasta este izolata exterior si beneficiaza de instalatie electrica noua, insa necesita renovare completa, oferind astfel posibilitatea de a fi transformata in functie de necesitati – anexa, atelier, spatiu de depozitare, birou, locuinta secundara sau alt tip de spatiu. Puncte forte: suprafata casa: 79 mp; teren: 412 mp; constructie secundara de aproximativ 51 mp; casa din BCA, izolata exterior; centrala termica pe gaz + centrala pe lemne; 2 dormitoare; camera tehnica; geamuri tripan in partea din fata; termopan in partea din spate; curte pavata; zona de gradina pentru relaxare; constructie secundara cu potential de amenajare. Daca sunteti in cautarea unei case cu teren generos, doua sisteme de incalzire si o constructie suplimentara care poate fi valorificata dupa renovare, aceasta proprietate merita vazuta. Va asteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P182388

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii