

Casă cu teren generos de 40 ari și panoramă deosebită – Cavnic, Maramureș

ID: 209581CV

Ultima actualizare: 28.10.2026

Cartier: **Cavnic**

Zona:

Pret/mp: 1.154€

Rata lunara: 381,80 €

75.000€



Persoana de contact

Daniela Tauf
Broker Partner

0360733777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 4000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o proprietate cu un potențial deosebit, situată într-o zonă pitorească din Cavnic, județul Maramureș, într-un cadru natural liniștit, cu panoramă frumoasă către pădure. Proprietatea este compusă dintr-o casă pe structură din lemn, cu o suprafață de aproximativ 65 mp, compartimentată în: 2 camere; bucătărie; hol; cămară, care poate fi amenajată și transformată în baie. Casa este o construcție veche, care necesită lucrări de renovare și modernizare, însă păstrează farmecul unei gospodării maramureșene. Este acoperită cu eternită și poate reprezenta o bază foarte bună pentru renovare, reconfigurare sau dezvoltarea unui proiect nou. Pe teren se află și anexe gospodărești tradiționale din lemn – șură și grajd, acoperite cu șindrilă, care pot fi recondiționate și integrate într-un proiect turistic sau de agrement. Punctul forte al proprietății: terenul Proprietatea beneficiază de un teren generos de aproximativ 40 de ari (4.000 mp), cu pomi fructiferi, într-o zonă cu multă liniște, verdeață și aer curat. Suprafața terenului și poziționarea oferă multiple posibilități pentru viitorul proprietar: renovarea casei existente, construirea unei case de vacanță, dezvoltarea unei cabane sau a unui mic proiect turistic, în funcție de reglementările urbanistice și posibilitățile de construire ale terenului. O proprietate cu potențial Cel mai mare avantaj al acestei proprietăți îl reprezintă combinația dintre suprafața generoasă de teren, cadrul natural, panorama către pădure și zona muntoasă din împrejurimi, alături de specificul tradițional al gospodăriei. Este o proprietate potrivită atât pentru cei care își doresc o casă de vacanță într-o zonă liniștită, cât și pentru un investitor care vede potențialul unei dezvoltări pe termen lung. Cavnic este o zonă cunoscută pentru peisajele montane, turismul de iarnă și apropierea de obiectivele turistice din Maramureș, iar această proprietate poate reprezenta o oportunitate interesantă pentru o investiție într-o zonă cu caracter turistic. Cod ofertă / ID BLITZ: P186644

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Raport calitate/preț	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Facilitati zona	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Spatii verzi	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	
Confort	<div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0	

Observatii