

# Casă cu teren 550 mp, disponibilă la roșu, semifinisat sau finisat

ID: 190775CV  
Ultima actualizare: 19.03.2026

Cartier: Bozanta Mica  
Zona:

Pret.mp: 978€  
Rata lunara: 458,16 €

90.000€



Persoana de contact

Ionatan Vari  
Broker Partner

+40 362 733 333  
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

## Caracteristici

- Numar camere: 2  
Suprafata teren: 530.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2
- Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: În construcție

- Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Descriere: Îți dorești o locuință care să se adapteze perfect nevoilor familiei tale? Această proprietate reprezintă echilibrul ideal între confort, funcționalitate și flexibilitate, fiind potrivită atât pentru locuire permanentă, cât și pentru investiție. Casa este amplasată pe un teren generos de 550 mp, are o amprentă la sol de 120 mp și poate fi achiziționată în funcție de bugetul și preferințele tale, în unul dintre următoarele stadii: la roșu – 63.900 euro la semifinisat – 90.000 euro la cheie / finisat – 117.000 euro Compartimentarea este practică și bine gândită, oferind: 2 dormitoare, dintre care unul matrimonial cu baie proprie 2 băi bucătărie separată, ideală pentru un plus de confort și organizare camere cu înălțime de 2,7 m, ce oferă senzația de spațiu și lumină pod generos de 120 mp, cu o înălțime de aproximativ 1,95 m, ideal pentru depozitare Unul dintre marile avantaje ale proprietății este posibilitatea de personalizare. Poți opta pentru încălzire în pardoseală sau calorifere, iar izolația standard de 10 cm poate fi extinsă la 15 cm, conform înțelegerii. În plus, la varianta la cheie, beneficiezi de aer condiționat gratuit. Construcția este realizată cu materiale de calitate, iar instalația electrică este executată cu produse Gewiss, oferind un standard ridicat de siguranță și eficiență. Proprietatea dispune de toate utilitățile, realizate subteran, pentru un aspect curat și ordonat al zonei. De asemenea, sunt incluse și 2 locuri de parcare. Locația este un alt punct forte: casa este situată la doar 10 km de Baia Mare, într-o zonă în plină dezvoltare, cu acces rapid către oraș, aproape de noul pasaj și de viitorul Drum Expres Baia Mare – Satu Mare, ceea ce va contribui la reducerea timpului de deplasare și la creșterea valorii proprietății în timp. Cod ofertă / ID BLITZ: P167132

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii