

# Casă nouă cu 2 dormitoare, 2 băi și teren 515 mp, lângă Baia Mare

ID: 190774CV

Ultima actualizare: 19.03.2026

Cartier: **Bozanta Mica**

Zona:

Pret/mp: 685€

Rata lunara: 320,72 €

**63.000€**



## Persoana de contact

**Ionatan Vari**  
Broker Partner

+40 362 733 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 530.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o casă nouă, practică și bine compartimentată, ideală pentru o familie care își dorește confort, intimitate și posibilitatea de a personaliza locuința în funcție de propriile preferințe. Proprietatea este amplasată pe un teren de 515 mp și dispune de 2 locuri de parcare, fiind situată la doar 10 km de Baia Mare, într-o zonă aflată în plină dezvoltare, cu acces rapid către oraș și către noile căi de legătură din zonă. Casa are o suprafață utilă de 91,33 mp și o suprafață construită de 112 mp, compartimentarea fiind gândită foarte eficient pentru confortul de zi cu zi: hol de acces living generos de 29 mp bucătărie separată de 10,47 mp, un avantaj important pentru cei care își doresc un spațiu de gătit distinct, fără ca mirosurile să ajungă în restul casei camară 2 băi 2 dormitoare, dintre care unul matrimonial, cu suprafață foarte bună sas de acces și spații bine organizate pentru circulație Unul dintre punctele forte ale acestei proprietăți este faptul că se poate achiziționa în mai multe stadii de execuție, în funcție de buget și de nivelul de personalizare dorit: la roșu – 63.900 euro la semifinisat la cheie / finisat – 117.000 euro În funcție de stadiul construcției, se mai pot realiza anumite modificări privind compartimentarea, poziționarea unor pereți, accesele sau unele detalii de aspect. Inclusiv la varianta finisată se mai pot face anumite ajustări, în funcție de preferințele viitorului proprietar și de etapa lucrării. Casa este gândită pentru un nivel bun de confort termic, existând posibilitatea de a opta pentru încălzire în pardoseală sau calorifere. Izolația standard este de 10 cm, cu posibilitatea de extindere la 15 cm, conform înțelegerii. La varianta predată la cheie, beneficiați și de aer condiționat gratuit. Construcția este realizată cu materiale de calitate, iar instalația electrică este executată cu produse Gewiss, oferind un standard ridicat de siguranță și eficiență. Toate utilitățile sunt realizate subteran, ceea ce contribuie la un aspect curat și ordonat al întregii zone. Această proprietate este ideală pentru cei care caută o casă nouă, bine compartimentată, cu bucătărie separată, 2 băi, 2 dormitoare și teren generos, într-o zonă liniștită, dar cu acces rapid către Baia Mare. Cod ofertă / ID BLITZ: P167139

| Ratingul ofertei     | 0.0                                 | Parerea Agentului |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆ ☆ ☆ ☆ ☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii