

Oportunitate: Vilă modernă lângă Baia Mare, zonă în plină dezvoltare

ID: 190538CV

Ultima actualizare: 19.03.2026

Cartier: **Bozanta Mica**

Zona:

Pret/mp: 1.272€

Rata lunara: 595,61 €

117.000€



Persoana de contact

Ionatan Vari
Broker Partner

+40 362 733 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 530.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Îți dorești o locuință care să se muleze exact pe nevoile familiei tale? Această proprietate reprezintă echilibrul perfect între confort modern, eficiență și o locație cu potențial uriaș de creștere. Personalizare și Flexibilitate Unul dintre cele mai mari avantaje este libertatea de a alege stadiul de achiziție și finisajele: Stadiu: Disponibilă la roșu, semifinisat sau cheie. Confort termic: Poți opta pentru încălzire în pardoseală sau calorifere. Izolație: Standard de 10 cm (cu posibilitatea de a crește la 15 cm, conform înțelegerii). Bonus: La stadiul de "cheie", primești Aer Condiționat Gratuit! Detalii Tehnice și Compartimentare Inteligentă Casa este gândită pentru funcționalitate, având o amprentă la sol de 120 mp pe un teren generos de 550 mp. Zona de zi: Bucătărie separată (ideală pentru a menține restul casei fără mirosuri de gătit) și camere înalte de 2,7 m pentru un plus de volum și lumină. Zona de noapte: 3 camere, incluzând o suită matrimonială cu acces privat la baie și dressing propriu. Băi: 2 băi spațioase. Pod generos: O suprafață utilă suplimentară de 120 mp, cu o înălțime de 1,95 m, perfect pentru depozitare. Utilități complete: Toate utilitățile sunt trase și realizate subteran, păstrând estetica curată a cartierului. Locație și Accesibilitate Situată la doar 10 km de Baia Mare, casa beneficiază de o infrastructură în plină dezvoltare: Acces rapid: Aproape de noul pasaj și de viitorul Drum Expres Baia Mare - Satu Mare, ceea ce va scurta considerabil timpul de navetă. Facilități: 2 locuri de parcare incluse. Cod ofertă / ID BLITZ: P166980

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii