

Cabană de vacanță, 60 mp, teren generos de 83 ari, zona Borșa, Maramureș

ID: 201610CV

Ultima actualizare: 29.07.2026

Cartier: **Borsa**

Zona:

Pret/mp: 1.333€

Rata lunara: 407,26 €

80.000€



Persoana de contact

Denis Lucaciu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 8339.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o cabană de vacanță situată într-o zonă liniștită din Borșa, ideală pentru cei care își doresc un loc de relaxare în mijlocul naturii sau o proprietate cu potențial de dezvoltare. Cabana are o suprafață utilă de 60 mp și este amplasată pe un teren generos de 83 ari, beneficiind de 3 drumuri de acces, un avantaj important atât pentru accesibilitate, cât și pentru eventuale proiecte viitoare. Construcția este bine izolată, pereții fiind realizați cu vată de sticlă, placați cu rigips roșu de 12,5 mm, iar îmbinările sunt etanșate pentru o bună eficiență termică. Tavanul este, de asemenea, izolat cu vată, iar finisajele includ scândură, OSB și parchet. Instalația electrică este executată cu toate cablurile trase prin tuburi speciale de protecție. Proprietatea dispune de: sistem fotovoltaic de 6 kW cu baterie de stocare; bazin propriu de apă; geamuri termoizolante; ușă metalică blindată; sistem de supraveghere video; internet portabil. Baia este în curs de amenajare, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a o finaliza după propriile preferințe. Datorită suprafeței mari de teren și amplasării într-o zonă cu peisaje deosebite, proprietatea poate fi folosită atât ca locuință de vacanță, cât și ca investiție pentru dezvoltarea unei activități turistice. Dacă îți dorești liniște, aer curat și un teren generos într-una dintre cele mai apreciate zone montane din Maramureș, această proprietate merită văzută. Cod ofertă / ID BLITZ: P178394

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii