

Clădire Business/Medical, 450 mp utili, zona Central

ID: 188316CV

Ultima actualizare: 23.02.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 1.722€

Rata lunara: 3.945,30 €

775.000€



Persoana de contact

Ionatan Vari
Broker Partner

+40 362 733 333

office@blitz.ro

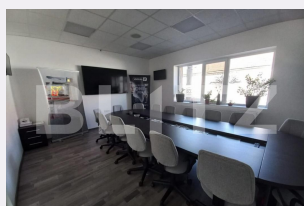
Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 13

Suprafata teren: 450.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție o proprietate rară prin dimensiuni și dotări, situată în inima istorică a orașului Baia Mare. Această construcție solidă din cărămidă, cu un regim de înălțime Demisol + Parter + Etaj + Mansardă, a fost renovată integral și configurată special pentru a susține activități profesionale de elită. Configurație și Spațiu Generos (4 Niveluri) Imobilul impresionează prin eficiența compartimentării celor 450 mp utili: 13 Camere: Spații luminoase și versatile, perfecte pentru cabinete medicale, birouri individuale sau săli de clasă. Regim de înălțime: D + P + E + M, permițând o separare funcțională excelentă (ex: recepție la parter, cabinete la etaj, administrativ la mansardă). Amprentă la sol: 120 mp, optimizată pentru a maximiza spațiul util pe verticală. Teren: Suprafață totală de 450 mp (4,5 ari) – curte privată ce asigură intimitate și posibilități de parcare sau amenajare exterioară. ⚙️ Infrastructură Tehnică și Securitate de Ultimă Generație Proprietatea este „business-ready”, fiind dotată cu sisteme esențiale pentru siguranță și flux de lucru: Securitate: Sistem de supraveghere video complet și sistem de alarmă pe întreaga suprafață. Tehnologie: Cameră IT dedicată (servere/networking) și Sală de Ședințe configurată profesional. Utilități: Cameră tehnică separată, instalații sanitare și electrice complet noi, izolație exterioară și acoperiș refăcut recent. Depozitare: Zone dedicate pentru arhivă sau materiale, esențiale pentru orice tip de activitate comercială sau medicală. Destinații Ideale (Zona Ultracentrală) Datorită celor 4 niveluri și a amplasării în Zona 0, proprietatea garantează prestigiu pentru: Sănătate: Clinică Medicală privată sau Laborator de Analize (circuitate conforme pe verticală, infrastructură nouă). Educație & Social: Grădiniță privată, centru after-school sau Cămin de Seniori premium (curte privată și siguranță maximă). Business: Sediul Social reprezentativ pentru companii de IT, birouri de avocatură, notariat sau arhitectură. HoReCa: Pensiune de tip Boutique sau Aparthotel în centrul istoric. Avantajul Investiției Această clădire este finalizată cu finisaje de calitate superioară și nu necesită investiții suplimentare. Poziționarea în Centrul Vechi asigură o vizibilitate excelentă, acces facil pentru clienți și o apreciere constantă a valorii imobilului în timp. Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P164568

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Baia Mare.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14,
parter, Jud. Maramures

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.