

Vila de vanzare, 520 mp, zona Orasul Vechi

ID: 185620CV

Ultima actualizare: 23.02.2026

Cartier: Orasul Vechi

Zona:

Pret/mp: 1.212€

Rata lunara: 3.207,15 €

630.000€



Persoana de contact

Ionatan Vari
Broker Partner

+40 362 733 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 12

Suprafata teren: 380.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 3

Nr bai: 12

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 7

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă o proprietate monumentală de 520 mp, ce redefinesc conceptul de calitate constructivă în Baia Mare. Situată într-o oază de liniște, la câțiva pași de Parcul Municipal, această vilă a fost executată conform standardelor riguroase din Germania și Elveția (DACH). Locație: "Zona Zero" – Pe o stradă rezidențială extrem de liniștită și puțin circulată INGINERIE ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ (FĂRĂ COMPROMIS) Structură de Fortăreață: Pereți exteriori de 40 cm grosime + 10 cm izolație (total 50 cm), oferind o barieră termică și fonică imbatabilă. Izolație Mansardă Premium: Strat de 30 cm de fibră de lemn (ultima generație de izolație bio-tehnologică), asigurând un climat interior sănătos și cheltuieli minime de întreținere. Vitraje High-End: Tâmplărie și geamuri termopan de cel mai înalt standard european. Finisaje Durabile: Parchet SPC (rezistență extremă la trafic și apă), granit elvețian, gresie și instalații sanitare de import. SPAȚIU ȘI INDEPENDENȚĂ TEHNICĂ Volumetrie Impunătoare: Toate nivelurile au o înălțime de peste 2,9 metri, oferind un debit de aer ideal pentru activități colective sau rezidențiale de lux. Compartimentare: 12 camere spațioase, fiecare cu baie sa privată (12 băi noi). Sistem Dual de Gaz: 2 rețele de gaz separate și 2 centrale de 35 kW, ideale pentru divizarea costurilor sau funcționarea independentă a nivelurilor. Green Energy Ready: Infrastructură pregătită pentru instalarea facilă a panourilor fotovoltaice. Dotări Business: Spații pentru 2 bucătării profesionale, cameră frigorifică și zonă de saună. EXTERIOR ȘI ACCESIBILITATE Liniște Absolută: Situată pe o stradă cu trafic auto foarte redus, oferind intimitate totală într-un context urban central. Parcare Privată: Curte cu capacitate pentru 7-8 locuri de parcare. DESTINAȚII IDEALE: Datorită standardului elvețian și a fluxurilor tehnice deja implementate, proprietatea este perfectă pentru: Sediul unei Companii IT, Case de Avocatură sau Birouri Executive; Clinică Medicală / Centru de Diagnostic și Recuperare; Grădiniță sau Școală Privată de prestigiu; Cămin de Bătrâni Premium (standard hotelier); Reședință de familie multifamilială. Cod ofertă / ID BLITZ: P161708

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii