

Pensiune P+1+M de vanzare, 396 mp, zona Orasul Vechi

ID: 183263CV

Ultima actualizare: 02.12.2025

Cartier: Orasul Vechi

Zona:

Pret/mp: 1.717€

Rata lunara: 3.461,69 €

680.000€



Persoana de contact

Denis Lucaciu
Broker Partner

+40 362 733 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 11

Suprafata teren: 473.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 10

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare o pensiune P+1+M, complet mobilată și utilată, situată într-o zonă liniștită și ideală pentru activitate turistică. Proprietatea dispune de 9 camere de cazare, fiecare cu baie proprie și duș, iar una dintre camere este dotată cu cadă și terasă proprie, oferind un plus de confort oaspeților. Capacitatea totală este de 20 de locuri de cazare. Compartimentare și suprafețe Parter: Restaurant cu capacitate de 60 persoane Bucătărie/piterie complet utilată Terasă acoperită Zone de relaxare cu șeminee (în total 3 în întreaga clădire) Etaj 1 (140 mp): 3 camere de cazare, fiecare cu baie proprie Mansardă (140 mp, construită în 2008): 6 camere de cazare, baie proprie Spații optim compartimentate pentru confortul turiștilor Caracteristici tehnice și dotări Suprafață construită pe nivel: 140 mp / nivel Suprafața totală teren: 473 mp Construcție parter + etaj 1: 2004 Mansardă: 2008 Izolație exterioară: 5 cm Centrale pe gaz și lemn, boiler, sistem de aer condiționat Trei șeminee funcționale Panouri fotovoltaice de 10 kW, amplasate pe acoperiș – orientare sud Curent trifazic, necesar pentru utilajele din bucătăria restaurantului Imobilul se vinde la cheie, cu toate dotările și echipamentele existente. Avantaje Afacere complet funcțională, ideală pentru preluare imediată Costuri reduse cu energia datorită panourilor fotovoltaice Spații generoase și bine gândite pentru turism Zonă de restaurant perfectă pentru evenimente Construcție solidă, cu utilități moderne și posibilități multiple de extindere a serviciilor Cod ofertă / ID BLITZ: P159188

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii