

Vilă P+1+M, 500 mp utili, domeniu privat de 9500 mp, zona Vasile Alecsandri

ID: 191788CV

Ultima actualizare: 01.04.2026

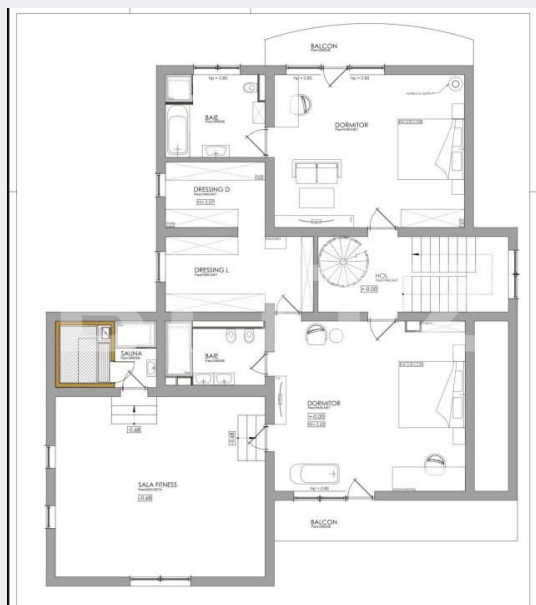
Cartier: Vasile Alecsandri

Zona:

Pret/mp: 4.400€

Rata lunara: 11.199,58 €

2.200.000€



Persoana de contact

Denis Lucaciu
Broker Partner

+40 362 733 333

office@blitz.ro

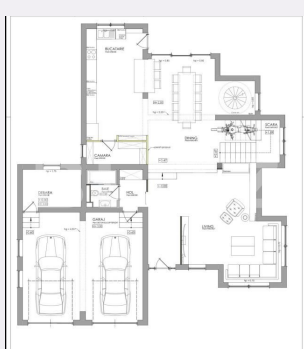
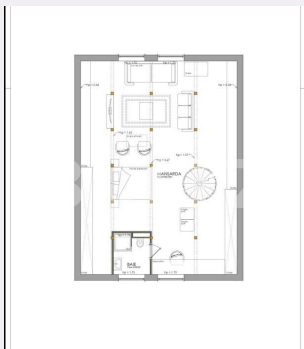
Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 10

Suprafata teren: 9500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 8

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate cu adevărat spectaculoasă, dedicată celor care apreciază rafinamentul, intimitatea și standardele înalte de locuire. Această vilă exclusivistă, cu regim de înălțime P+1+M și o suprafață utilă de 500 mp, impresionează prin arhitectura elegantă, materialele premium și atenția desăvârșită la fiecare detaliu de design, realizat integral cu ajutorul unor specialiști. Construcția este realizată din materiale de cea mai înaltă calitate: finisaje din granit, ceramică premium, gresie și faianță de lux, tâmplărie din lemn stratificat de top și izolație performantă (polistiren + vată bazaltică), asigurând un confort termic excelent. Proprietatea beneficiază de sisteme moderne de automatizare – control inteligent al prizelor și iluminatului direct de pe telefon, precum și sistem complet de supraveghere video. Interiorul este definit de eleganță și funcționalitate. Livingul impresionant include un beci circular modular integrat, element unic de design, perfect pentru colecționarii de vinuri. Bucătăria este complet echipată cu electrocasnice Smeg, iar zona de dining oferă un spațiu generos pentru socializare. Compartimentare: Parter: Garaj interior pentru 2 mașini Cameră tehnică echipată cu 2 centrale termice Living spațios cu design exclusivist și beci circular modular Bucătărie complet mobilată și utilată premium Cămară Zonă de dining generoasă Sistem smart de control al iluminatului și prizelor Etaj 1: Dormitor matrimonial foarte generos, cu baie proprie (cadă și duș) și terasă cu priveliște spre curtea din spate Dormitor secundar de 46 mp, cu cadă integrată și balcon spre curtea din față Sală de fitness (30 mp) Zonă wellness: saună uscată, saună umedă și baie cu duș Dressing compartimentat pentru „el” și „ea”, plus pantofar Mansardă: Apartament independent de aproximativ 50 mp Baie proprie Zonă de living și dormit Multiple spații de depozitare Exteriorul este la fel de impresionant: domeniu privat de 9500 mp, amenajat cu palmieri aduși din Italia, pomi fructiferi și grădină atent întreținută. Proprietatea include garaj exterior pentru 6 mașini, foisor luxos cu închidere din sticlă panoramică 360°, zonă de foc și protap, jacuzzi exterior și frigider special pentru vinuri. Casa dispune și de șemineu performant, capabil să încălzească întreaga locuință, oferind o atmosferă caldă și primitoare. Proprietatea se vinde complet „la cheie”, exact așa cum este prezentată, incluzând toate finisajele, mobilierul, electrocasnicele și amenajările interioare și exterioare. Această proprietate nu este doar o casă, ci o declarație de stil și exclusivitate. Se adresează unui segment select de cumpărători care își doresc un stil de viață premium, în deplină intimitate. Merită cu adevărat văzută! Cod ofertă / ID BLITZ: P168393

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Baia Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14,
parter, Jud. Maramures

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.