

Casă tip triplex, 35 mp, zona Centrul Vechi

ID: 208049CV

Ultima actualizare: 12.10.2026

Cartier: Orasul Vechi

Zona:

Pret/mp: 3.257€

Rata lunara: 580,34 €

114.000€



Persoana de contact

Daniela Tauf
Broker Partner

0360733777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 1

Suprafata teren: 0.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cochetă și aparte, situată chiar în Centrul Vechi al municipiului Baia Mare, în imediata apropiere a Turnului Ștefan și a principalelor obiective din centrul istoric al orașului. Casa are o suprafață utilă de 35 mp și se remarcă prin poziționarea sa excelentă, într-una dintre cele mai atractive și căutate zone ale Băii Mari. Proprietatea are un caracter aparte, fiind o casă de tip triplex, construită din cărămidă și compartimentată eficient, astfel încât fiecare metru pătrat să fie valorificat cât mai bine. Compartimentare Locuința este organizată simplu și practic, fiind formată din: 1 cameră; 1 bucătărie; 1 baie. pod Bucătăria este mobilată și utilată modern, oferind un spațiu funcțional și plăcut pentru pregătirea și servirea mesei. Camera principală este amenajată într-un stil modern și primitiv, cu parchet și tavan fals, contribuind la o atmosferă confortabilă și bine definită. Baia este finisată cu gresie și faianță, fiind amenajată pentru utilizarea de zi cu zi. Dotări și finisaje Casa beneficiază de: structură din cărămidă; tâmplărie cu geam termopan; uși interioare din lemn; parchet în cameră; gresie și faianță în baie și bucătărie; tavan fals în cameră; izolație interioară; centrală termică proprie; instalație termică pe PPR; calorifere; bucătărie mobilată și utilată modern. Suprafața de 35 mp utili face ca proprietatea să fie ușor de întreținut și eficientă din punct de vedere al costurilor, fiind o soluție potrivită pentru o persoană singură, un cuplu sau pentru cei care își doresc o proprietate într-o zonă centrală, fără suprafețe inutile. O poziționare greu de egalat Principalul avantaj al acestei proprietăți este locația. Casa se află în Centrul Vechi al Băii Mari, în apropierea Turnului Ștefan, într-o zonă cu valoare istorică și arhitecturală deosebită. De aici, principalele puncte de interes ale orașului sunt accesibile rapid, inclusiv restaurante, cafenele, magazine, instituții, spații culturale și zone de promenadă. Poziționarea oferă, de asemenea, un avantaj important pentru cei care caută o proprietate cu potențial de utilizare în regim rezidențial, ca locuință de dimensiuni reduse, spațiu pentru activitate profesională sau, în funcție de reglementările și condițiile aplicabile, ca proprietate destinată închirierii. Pentru autoturism există posibilitatea de parcare pe bază de abonament, în funcție de disponibilitatea și condițiile stabilite de administrația locală. Pentru cine este potrivită această proprietate? Este o proprietate care se adresează celor care pun pe primul loc poziționarea și accesul la centrul orașului, dar își doresc în același timp o locuință modernizată și ușor de întreținut. Poate reprezenta o alegere potrivită pentru: o persoană singură; un cuplu; o proprietate de tip pied-à-terre în centrul orașului; un spațiu pentru lucru, în funcție de destinația permisă; investiție și închiriere, în funcție de analiza randamentului și de regimul juridic al proprietății. 35 mp pot părea puțini pe hârtie, însă într-o locație precum Centrul Vechi, valoarea unei proprietăți este dată nu doar de suprafață, ci și de poziționare, caracter și posibilitățile de utilizare. Dacă îți dorești o proprietate cochetă, modernizată, cu costuri de întreținere reduse și cu avantajul de a avea Centrul Vechi al Băii Mari la câțiva pași, această casă merită văzută. Vă invităm la vizionare pentru a descoperi personal farmecul și potențialul acestei proprietăți! Blitz Imobiliare – alegerea potrivită pentru următoarea ta locuință. Cod ofertă / ID BLITZ: P185028

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii