

Duplex 4 camere, 111 mp, zona Pronto - Str. Victoriei

ID: 205121CI
Ultima actualizare: 10.09.2026

Cartier: Exterior Vest
Zona:

Pret/mp: 9€
Rata lunara: 5,09 €

1.000€



Persoana de contact

Andrei Blagoslov
Broker Partner

0360733777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 250.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre inchiriere o proprietate cu adevarat speciala, situata pe Strada Victoriei, in zona Restaurantului Pronto – o casa construita in 2019 si renovata integral in 2026, care se preda complet mobilata si utilata. Nu este o proprietate care „mai are nevoie de putina atentie”. Este o casa in care te poti muta si te poti bucura de confort inca din prima zi. Date generale 111 mp suprafata utila 156,38 mp suprafata utila totala 250 mp teren 4 camere 3 bai 2 balcoane 45,38 mp spatiu exterior 2 locuri de parcare Construita in 2019 Renovata integral in 2026 Regim de inaltime P+1 Parter– spatiu, lumina si functionalitate La intrare te intampina un hol spatios si luminos, iar livingul este gandit astfel incat sa ofere senzatia unei case locuite si primitoare, nu a unui simplu spatiu de prezentare. Livingul comunica foarte frumos cu zona de dining si bucataria, rezultand un spatiu generos, ideal pentru timpul petrecut in familie sau pentru musafiri. Bucataria este complet echipata si integrata in mobilier, beneficiind de: plita si hota; cuptor electric; cuptor cu microunde; doua frigidera; doua congelatoare; masina de spalat vase. Mobilierul cu fronturi mate, blatul inchis la culoare si iluminatul pe trei niveluri ofera bucatariei un aspect modern si elegant. Tot la parter se afla o baie cu dus, o camera tehnica cu centrala termica pe gaz, masina de spalat rufe si spatiu de depozitare. Etaj-Intimitate si confort Accesul la etaj se face pe o scara cu trepte intunecate si balustrada din sticla, un element care ofera un plus de eleganta intregului hol. La etaj regasim: -Dormitor matrimonial cu dressing propriu, baie cu cada si iesire directa pe balcon. -Birou cu acces catre cel de-al doilea balcon – ideal pentru work from home, fara a transforma livingul intr-un spatiu de lucru. -Al doilea dormitor, prevazut cu dressing tip dulap. -A treia baie, dotata cu dus. Un detaliu important: toate cele trei bai beneficiaza de geam, ceea ce asigura aerisire naturala si lumina. Spatiu exterior Proprietatea beneficiaza de aproximativ 45 mp de spatiu exterior, impartiti intre doua terase si doua balcoane. Este genul de spatiu pe care il vei aprecia cu adevarat zi de zi: un loc unde iti poti incepe diminetile cu o cafea pe terasa sau unde te poti relaxa dupa o zi aglomerata. Locatie Situata pe Strada Victoriei, in zona Restaurantului Pronto, proprietatea ofera acces rapid catre punctele importante din Baia Mare, fiind potrivita pentru cei care isi doresc spatiul si intimitatea unei case, fara sa renunte la avantajele unei locatii urbane. De ce merita vazut? -Renovare integrala in 2026 -Se preda mobilata si complet utilata -111 mp utili -4 camere -3 bai -2 balcoane + terase -250 mp teren -2 locuri de parcare -Constructie 2019 - Centrala termica pe gaz -Bucatarie complet echipata -Locatie foarte buna – zona Pronto, Str. Victoriei O casa pregatita pentru mutare, nu pentru renovare. Pentru mai multe informatii si pentru programarea unei vizionari, va invit sa ma contactati. Blitz Imobiliare Baia Mare Transformam proprietatile in oportunitati. Cod ofertă / ID BLITZ: P182051

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii