

Apartament de vanzare, cu 4 camere, 88 mp, zona ultracentrala

ID: 173069AV

Ultima actualizare: 12.09.2025

Cartier: **Traian**

Zona:

Pret/mp: 1.363€

Rata lunara: 610,38 €

119.900€



Persoana de contact

Radu Pop
Sales Manager

+40 362 733 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 88.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Apartament Ultracentral – Versatil, Spațios și Pregătit pentru Viitorul Tău Agenția Blitz vă invită să descoperiți un apartament cu adevărat special, situat ultracentral, în imediata apropiere a Muzeului de Mineralogie – o zonă selectă, unde confortul urban se îmbină perfect cu liniștea naturală. Este locul ideal pentru cei care își doresc o locuință practică, dar și pentru cei care privesc spre o investiție inteligentă, cu potențial pe termen lung. Poziționare Strategică – Flexibilitate și Accesibilitate Situat la parterul înalt al unui bloc izolat termic la interior pe doua camere, cu doar doi locatari pe palier, apartamentul oferă acces facil și discreție – un detaliu extrem de valoros, mai ales dacă te gândești la utilizarea lui ca spațiu de birouri, cabinet sau sediu de firmă. accesul este posibil pe doua cai: din fata si lateral. Orientare Est-Vest-Nord Beneficiezi de lumina naturală din mai multe direcții, un avantaj rar care îți oferă o atmosferă caldă dimineața și răcoroasă seara. Este un spațiu care îți transmite instant echilibru și claritate – două ingrediente esențiale atât pentru viața de zi cu zi, cât și pentru un mediu profesional armonios. Suprafață Utilă de 88 mp – Spațiu Gândit pentru Funcționalitate Apartamentul este format din 4 camere decomandate, o bucătărie mare, open space, o baie principală cu cadă, o baie de serviciu cu duș și un balcon închis, perfect integrat în spațiul util. Bucataria este mobilata și utilata, cu centrala termică Ariston nouă – gata de folosință, fără niciun efort suplimentar. Camerele sunt partial mobilate lasand posibilitatea personalizarii decorului camerelor. Locuință sau Activitate Profesională? De ce nu ambele. Datorită compartimentării eficiente și poziției de la parter, apartamentul se pretează excelent ca birou notarial, cabinet medical, cabinet de avocatură sau sediu de firmă, păstrând în același timp toate calitățile unei locuințe confortabile și elegante. Verde în Oraș – Un Rar Echilibru gasit azi Blocul este înconjurat de spații verzi bine întreținute, ideale pentru momente de respiro sau ieșiri cu cei mici. Casa scării este curată, întreținută, iar accesul este securizat prin interfon. Parcare Garanție, nu Compromis În jurul blocului se găsesc locuri de parcare disponibile la orice oră, eliminând una dintre cele mai comune probleme urbane. Practic, îți oferă timp câștigat și stres eliminat. Conectat la Tot ce Contează Totul este la îndemână: instituții, școli, magazine, centre medicale, transport în comun. Fiecare aspect al vieții tale – personală sau profesională – poate funcționa eficient, fără timp pierdut în trafic. Un apartament care inspiră încredere, oferă versatilitate și promite confort. Acolo unde alții văd doar metri pătrați, tu vezi potențial, liniște și siguranță. Te invităm cu drag la vizionare. Lasă spațiul să-ți spună povestea. Poate fi începutul unei alegeri inspirate. Cod ofertă / ID BLITZ: P148103

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii