Apartament 4 camere, 76 mp, zona Centrala

ID: 210056AV
Ultima actualizare: 21.11.2026

Cartier: Sasar
Zona:

Pret.mp: 1.553€
Rata lunara: 600,70 €

118.000€









Persoana de contact

Flaviu Miclaus
Broker Partner

0360733777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 76.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: 1 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament spațios, cu 4 camere, situat pe strada Victoriei, într-o zonă centrală a municipiului Baia Mare, o locație apreciată pentru accesibilitate și proximitatea față de principalele puncte de interes ale orașului. Cu o suprafață utilă de 76 mp, proprietatea este amplasată la etajul 1 al unui bloc izolat termic cu polistiren de 10 cm și reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc un apartament generos, pe care să îl amenajeze și să îl personalizeze după propriul gust. Apartamentul este compartimentat practic și dispune de: 1 living; 3 dormitoare; 2 băi; 2 debarale; 1 balcon; Bucătărie cu posibilitatea de extindere până la aproximativ 12 mp utili, prin desființarea a celor două debarale. Caracteristici și finisaje: Ferestre PVC cu geam termopan; Uși interioare din lemn; Ușă de acces metalică; Instalație termică cu centrală proprie pe gaz, în stare foarte bună; Calorifere cu instalație pe țeavă Henco; Instalație electrică și sanitară funcționale. Apartamentul necesită renovare, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a-și crea un spațiu modern, adaptat propriilor preferințe. Pentru o renovare completă, se recomandă și refacerea instalațiilor electrice și sanitare. Avantajele imobilului: Poziționare centrală; Etaj intermediar – etajul 1; Bloc izolat termic; Interfon; Sistem de supraveghere video; Scară interioară îngrijită și întreținută. BONUS IMPORTANT: GARAJ DUBLU ȘI BOXĂ! Alte informații Apartamentul se vinde gol, nemobilat și neutilat; Carte Funciară liberă de sarcini. Releveu disponibil la cerere Datorită suprafeței generoase, compartimentării cu 4 camere, poziției centrale și facilităților incluse – garaj dublu și boxă – această proprietate reprezintă o alegere interesantă atât pentru o familie care își dorește un cămin spațios, cât și pentru cei care caută o investiție imobiliară cu potențial. BLITZ – Descoperă oportunitatea și transformă acest apartament în locuința pe care ți-o dorești! Cod ofertă / ID BLITZ: P187173

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Baia Mare.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.