

Apartament Boutique, 145 mp, zona Nord-Vest

ID: 189410AV
Ultima actualizare: 09.03.2026

Cartier: Nord-Vest
Zona:

Pret/mp: 1.966€
Rata lunara: 1.450,85 €

285.000€



Persoana de contact

Ionatan Vari
Broker Partner

+40 362 733 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 145.00 mp
Numar bai: 3
Nr balcoane: 2
Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă un proiect rezidențial rar întâlnit în Baia Mare – un complex boutique cu doar 4 apartamente și un penthouse exclusivist, conceput după standarde vest-europene. Nu este un bloc clasic. Este un concept diferit de tot ce se găsește pe piața locală. Spațiu real. Volum. Lumină naturală. ✓ 145 mp utili interior ✓ 212,7 mp total util cu terase ✓ Tavane înalte peste 2,8 m ✓ Acces către exterior din fiecare cameră Imediat ce pășiți în interior, simțiți diferența: proporții corecte, camere aerisite și un volum care oferă senzația unei vile urbane. Zona de zi – 42,65 mp Living și dining generos, cu suprafețe vitrate mari și deschidere directă către terasa de 51,7 mp. Este un spațiu ideal pentru: * Zonă lounge premium * Dining de reprezentare * Socializare și evenimente private Un living care impresionează prin dimensiune și eleganță. Bucătărie separată – 13,68 mp Spațioasă și practică, permite amenajare modernă cu insulă sau concept închis, în funcție de preferințe. 3 Dormitoare Spațioase 15,56 mp | 15,56 mp | 16 mp Camere reale, bine proporționate, unde pot fi integrate natural: * Pat matrimonial king-size * Dressing generos * Zonă de birou Acces direct către exterior din fiecare încăpere. 2 Băi + Grup Sanitar + Spălătorie + Cameră Tehnică Compartimentare eficientă, inspirată din arhitectura germană – practică și fără pierderi inutile de spațiu. Terasă + Grădină Privată ✓ Terasă 51,7 mp ✓ Grădină exclusivă 150–180 mp Beneficiați de intimitatea unei case, dar fără responsabilitatea întreținerii unei proprietăți individuale. Dotări Incluse * Încălzire în pardoseală * Centrală proprie + boiler * Infrastructură aer condiționat instalată * Finisaje premium * 2 locuri de parcare acoperite incluse Apartamentul se predă la stadiul finisat – pregătit pentru mobilare imediată. Complex Boutique – Comunitate Selectă Doar 5 unități în total (4 apartamente + 1 penthouse cu view panoramic spre munte). Spațiu verde amenajat modern, cu fântână arteziană, într-un cartier nou și liniștit din Baia Mare. Cod ofertă / ID BLITZ: P165781

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii