

Apartament 4 camere, 95 mp, zona Central

ID: 207931AV
Ultima actualizare: 09.10.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 1.568€
Rata lunara: 758,52 €

149.000€



Persoana de contact

Daniela Tauf
Broker Partner

0360733777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 95.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament spațios de 4 camere, cu 95 mp utili, situat în zona Centrală din Baia Mare. Proprietatea este gândită pe două niveluri, având la etajul 4 zona principală de locuire, iar deasupra acesteia o mansarda amenajată în anul 2014, transformată într-un spațiu locuibil, cu două dormitoare, dressing și baie. Cum este organizat apartamentul La intrarea în locuință se pătrunde într-un spațiu care face legătura între principalele zone ale apartamentului. La acest nivel se află livingul, bucătăria open-space, biroul și prima baie. Zona de zi este generoasă și luminoasă. Livingul comunică direct cu bucătăria, formând un spațiu deschis, potrivit atât pentru relaxare, cât și pentru petrecerea timpului în familie. Bucătăria este mobilată și utilată, astfel încât poate fi folosită imediat. Este dotată cu aragaz, frigider, mașină de spălat haine și cuptor cu microunde. Tot la acest nivel se află biroul, un spațiu separat care poate fi folosit pentru lucru de acasă, studiu sau, în funcție de necesități, ca spațiu suplimentar de depozitare. Prima baie este prevăzută cu duș și fereastră, ceea ce permite atât iluminarea naturală, cât și aerisirea încăperii. Zona de zi beneficiază de ferestre mari, orientate spre vest. Acestea permit pătrunderea unei cantități generoase de lumină naturală, în special în partea a doua a zilei. Ferestrele sunt realizate din tâmplărie PVC cu geam termopan și sunt prevăzute cu sistem de autoblocare, contribuind la confortul termic și fonic al locuinței. Accesul către al doilea nivel Din zona apartamentului pornește scara interioară generoasă ,care face legătura cu mansarda amenajată. Scara este realizată din fier și îmbrăcată în lemn, oferind o legătură practică între cele două niveluri și integrându-se în amenajarea locuinței. Urcând la nivelul superior, spațiul se deschide către o zonă mai retrasă și mai intimă, destinată în principal odihnei. Mansarda a fost amenajată în 2014 și este organizată în: două dormitoare; un dressing; o a doua baie. Cele două dormitoare oferă un spațiu privat, separat de zona de zi de la nivelul inferior. Pot fi utilizate ca dormitoare pentru membrii familiei, camere pentru copii, camere de oaspeți sau chiar ca spații multifuncționale. Între camere se află dressingul, destinat organizării hainelor și obiectelor personale. La acest nivel se află și a doua baie, dotată cu cadă și fereastră de tip Velux. Fereastră aduce lumină naturală de sus și permite aerisirea încăperii. Astfel, nivelul superior poate funcționa ca o adevărată zonă privată a locuinței, separată de activitatea de zi cu zi de la etajul inferior. Apartamentul dispune de centrală termică proprie, instalație pe PPR și calorifere, oferind un sistem individual de încălzire. Accesul în locuință se face prin ușă metalică, iar la interior sunt prezente uși din lemn batante. Printre dotările proprietății se regăsesc: 95 mp utili; 4 camere; două niveluri funcționale; etajul 4; mansarda amenajată în 2014; centrală termică proprie; instalație pe PPR; calorifere; tâmplărie PVC; geam termopan; ferestre foarte mari, orientate spre vest; sistem de autoblocare la ferestre; ușă metalică la intrare; uși interioare din lemn; bucătărie open-space; bucătărie mobilată și utilată; aragaz; frigider; mașină de spălat haine; cuptor cu microunde; scară interioară din fier îmbrăcată în lemn; două băi; baie cu duș și fereastră la nivelul etajului 4; baie cu cadă și fereastră Velux la mansarda; Apartamentul este situat în zona Centrală din Baia Mare, într-o zonă care oferă acces facil către principalele puncte de interes ale orașului. În apropiere se regăsesc instituții, magazine, servicii, școli și mijloace de transport, ceea ce face ca locuința să fie potrivită atât pentru o familie, cât și pentru cei care își doresc să aibă facilitățile orașului la îndemână. De ce merită văzut Imaginează-ți locuința ca pe un spațiu împărțit în două zone clare: jos – viața de zi cu zi: living, bucătărie, birou și baie; sus – zona privată: două dormitoare, dressing și baie. Cele două niveluri creează senzația unei locuințe mai mari și permit separarea naturală dintre spațiul în care familia petrece timpul împreună și spațiul destinat odihnei și intimității. Cu 95 mp utili, 4 camere, două băi, două niveluri funcționale și o mansarda amenajată, proprietatea oferă o configurație aparte și multă flexibilitate în utilizarea spațiilor. Vă invităm la vizionare pentru a descoperi personal atmosfera, compartimentarea și potențialul acestei proprietăți! Blitz Imobiliare – alegerea potrivită pentru următoarea ta locuință. Cod ofertă / ID BLITZ: P184896

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	

© BLITZ. Agentie Imobiliara Baia Mare. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30	Adresa: - Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures
--	-------------------------------------	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.

