

Apartament cu 4 camere, 85 mp, zona Centrala – Str. Moldovei

ID: 207161AV

Ultima actualizare: 01.10.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 1.588€

Rata lunara: 687,25 €

135.000€



Persoana de contact

Flaviu Miclaus
Broker Partner

0360733777
office@blitz.ro

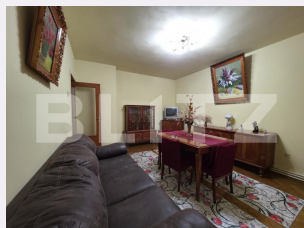
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 85.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un apartament spatios si versatil, situat pe Strada Moldovei din Baia Mare, intr-o zona centrala, cu acces rapid catre principalele puncte de interes ale orasului. Proprietatea este amplasata la parter inalt, intr-un bloc construit din caramida, beneficiind de o compartimentare generoasa si functionala. Datorita suprafetei si configuratiei sale, apartamentul poate fi utilizat atat ca locuinta pentru o familie, cat si pentru birou, cabinet sau alte activitati profesionale, in functie de necesitatile viitorului proprietar. Compartimentare: -4 camere, dintre care un living generos; -2 holuri; -bucatarie spatioasa, cu acces catre unul dintre balcoane; -1 baie principala de dimensiuni generoase; -1 baie de serviciu; -2 balcoane, dintre care unul deserveste atat livingul, cat si bucataria; -debara in bucatarie; -dressing pe hol, pentru un plus de spatiu de depozitare; -beci personal, amplasat sub bucatarie. Apartamentul dispune de tamplarie exterioara din PVC cu geam termopan, iar la interior sunt pastrate usile si ferestrele din lemn, care ofera un aspect clasic si placut. Incalzirea se realizeaza prin centrala termica proprie, cu calorifere din fonta, apreciate pentru capacitatea buna de pastrare a caldurii. Un avantaj important il reprezinta constructia blocului din caramida, astfel ca imobilul nu a necesitat izolarea exterioara. De asemenea, imobilul beneficiaza de un cadru rezidential linistit, cu vecini care apreciaza linistea si buna convietuire. Apartamentul se vinde mobilat, proprietarul urmand sa se mute in strainatate. Mobilierul existent poate reprezenta un avantaj pentru cumparatorul care isi doreste o proprietate disponibila pentru utilizare fara a porni de la zero cu amenajarea. Localizare si facilitati Pozitionarea pe Strada Moldovei, intr-o zona centrala a municipiului Baia Mare, ofera acces facil catre o gama variata de puncte de interes: gradinite, scoli, magazine, farmacii, cafenele si alte servicii, toate contribuind la confortul unui stil de viata urban. Pentru mai multe informatii si pentru programarea unei vizionari, va invitam sa contactati echipa BLITZ. Cod ofertă / ID BLITZ: P184008

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii