

Apartament 4 camere, 80 mp, zona Central

ID: 203281AV
Ultima actualizare: 27.08.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 1.661€
Rata lunara: 676,56 €

132.900€



Persoana de contact

Raul Menhart
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 80.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 / 4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 4 camere, decomandat, situat într-o zonă centrală și foarte bine conectată. Proprietatea este amplasată la etajul 1, unul dintre cele mai căutate etaje pentru apartamentele de familie, și reprezintă o alegere potrivită atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție. Compartimentare și caracteristici Apartamentul dispune de o compartimentare practică, fiind alcătuit din 4 camere, respectiv living și 3 dormitoare, bucătărie, baie, holuri și spații de depozitare. Un avantaj important îl reprezintă boxa proprie situată la subsolul imobilului, oferind spațiu suplimentar pentru depozitare. Îmbunătățiri importante Proprietatea beneficiază de o serie de investiții care aduc un plus important de confort și siguranță: • centrală termică proprie, schimbată în urmă cu aproximativ un an; • instalație electrică schimbată, realizată pe cupru; • tâmplărie PVC cu geam termopan; • pardoseli cu parchet în camere și gresie în zonele de circulație, bucătărie și baie; • calorifere și sistem individual de încălzire; • apartament întreținut și funcțional, ce poate fi locuit imediat; • boxă la subsol. Interior Zona de zi este generoasă și luminoasă, beneficiind de o suprafață foarte bună pentru amenajarea unui living confortabil. Cele 3 dormitoare permit configurarea locuinței pentru o familie numeroasă, dar oferă și flexibilitate pentru amenajarea unui birou, dressing sau cameră pentru oaspeți. Bucătăria este separată, cu mobilier și spații generoase de depozitare, păstrând avantajul unei compartimentări decomandate. Apartamentul se prezintă într-o stare bună, îngrijită și locuibilă, cu amenajări clasice. În același timp, configurația proprietății oferă viitorului proprietar posibilitatea de a moderniza interiorul după propriul stil, fără a porni de la o locuință nefuncțională. Poziționare Unul dintre principalele atuuri ale proprietății este amplasarea centrală. Poziția oferă acces facil către punctele de interes ale orașului, magazine, servicii, unități de învățământ, mijloace de transport și zone comerciale, fiind o locație potrivită pentru viața de zi cu zi. Cod ofertă / ID BLITZ: P180101

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii