

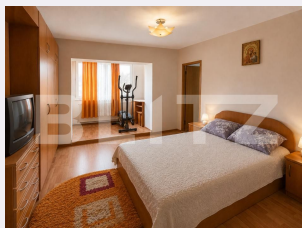
Apartament cu 4 camere, 94 mp, zona Central

ID: 202121AV
Ultima actualizare: 05.08.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 1.191€
Rata lunara: 570,16 €

112.000€



Persoana de contact

Ionatan Vari
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 94.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 2
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 3
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă un apartament deosebit, situat în zona Unirii Tower, una dintre cele mai apreciate locații din Baia Mare, cu acces rapid către centrul orașului, școli, magazine și toate punctele de interes. Compartimentare: * Living generos, de peste 20 mp, ideal pentru momentele petrecute în familie; * 3 dormitoare luminoase, dintre care unul beneficiază de un dressing; * Bucătărie separată, foarte spațioasă, cu loc dedicat pentru servirea mesei; * 2 băi, dintre care baia principală dispune de geam pentru aerisire naturală; * Hol larg, cu acces facil către toate încăperile; * Balcon închis, ce poate fi folosit ca zonă de relaxare sau spațiu suplimentar de depozitare. Apartamentul beneficiază de orientare Nord–Sud, ceea ce oferă lumină naturală pe tot parcursul zilei, precum și de o priveliște panoramică deosebită asupra orașului și a munților, un avantaj rar întâlnit în această zonă. Imobilul se remarcă printr-o casă a scării foarte curată și bine întreținută, cu doar 10 apartamente, oferind liniște, intimitate și o comunitate restrânsă de locatari. Un alt avantaj important este faptul că acoperișul blocului a fost înlocuit complet în urmă cu doar două luni, investiție care oferă siguranță și elimină orice griji privind întreținerea în anii următori. În plus, proprietatea dispune de o boxă spațioasă de aproximativ 14 mp (7 × 2 m), ideală pentru depozitare, precum și de posibilitatea achiziționării unui garaj individual cu dimensiunile de 7 × 3,5 m și înălțime de 2,1 m. Prețuri: * 106.000 € – apartament; * 112.000 € – apartament împreună cu garajul. Avantaje: ✓ 94 mp utili / 115 mp construiți; ✓ Compartimentare excelentă; ✓ Living de peste 20 mp; ✓ 3 dormitoare și dressing; ✓ Bucătărie separată și foarte spațioasă; ✓ 2 băi (una cu geam); ✓ Balcon închis; ✓ Orientare Nord–Sud; ✓ Priveliște panoramică spre oraș și munți; ✓ Bloc din cărămidă; ✓ Casă a scării impecabil întreținută, cu doar 10 apartamente; ✓ Acoperiș schimbat complet în urmă cu 2 luni; ✓ Boxă generoasă pentru depozitare; ✓ Garaj disponibil opțional. O proprietate rară prin suprafață, compartimentare și amplasare, care îmbină confortul unei locuințe spațioase cu avantajele unei zone centrale și ale unei priveliști spectaculoase. Vă invităm la vizionare pentru a descoperi toate atuurile acestui apartament! Cod ofertă / ID BLITZ: P178935

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii