

Ultracentral, 3 camere cu garaj sub bloc, 2 balcoane – Muzeu Mineralogie

ID: 198982AV

Ultima actualizare: 24.06.2026

Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 1.857€

Rata lunara: 661,79 €

130.000€



Persoana de contact

Andreea Vascul
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

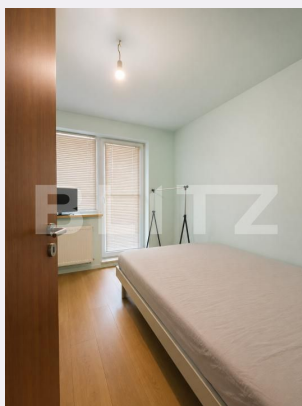
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 70.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Apartament 3 camere, ultracentral – garaj propriu, complet utilat, lângă parc Îți prezint un apartament rar pe piața din centrul orașului: poziționat ultracentral, în zona Muzeului de Mineralogie, cu garaj propriu chiar sub apartament și parc liniștit în spatele blocului. Practic, ai în același loc avantajul centrului și confortul unei zone verzi. Compartimentare gândită pentru confort (70 mp utili): - Bucătărie open space integrată cu livingul – spațiu luminos și social, perfect pentru familie sau pentru cei care primesc des oaspeți; - 2 dormitoare, ambele cu acces la balcon; - Baie cu cadă + baie de serviciu – confortul a două băi separate; - 2 balcoane generoase (16 mp în total): unul accesibil din dormitoare, al doilea din zona de bucătărie și living. Se predă complet mobilat și utilat – te muți imediat, fără investiții suplimentare: - mașină de spălat vase, plită, cuptor, frigider, hotă și mașină de spălat rufe. Dotări și calitate construcției: - Instalație sanitară pe cupru – fiabilitate pe termen lung, fără reparații premature; - Aer condiționat în dormitoare; - Parter înalt – acces facil, fără dependență de lift, cu intimitate față de stradă; - Beci pentru depozitare, în plus față de garaj. De ce această locație contează: Ești la câțiva pași de tot ce înseamnă centrul – instituții, magazine, restaurante, transport – dar te întorci acasă într-o zonă liniștită, cu parc la îndemână. Garajul propriu rezolvă problema numărul unu a oricărui apartament ultracentral: parcare. Ideal pentru o familie care își dorește centrul fără compromisuri sau pentru o investiție sigură într-una dintre cele mai căutate zone din Baia Mare. Programează o vizionare și hai să-l vezi pe viu – detaliile fac diferența. Cod ofertă / ID BLITZ: P175697

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii