

Apartament 3 camere, 70 mp, zona Ultracentral – Hotel Mara

ID: 190719AV
Ultima actualizare: 18.03.2026

Cartier: Ultracentral
Zona:

Pret/mp: 1.714€
Rata lunara: 610,89 €

120.000€



Persoana de contact

Andreea Vascul
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
– Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 70.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 6 / 7

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere, situat ultracentral, în zona Hotel Mara, una dintre cele mai căutate locații din oraș, ideal atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 70 mp și este compartimentată semidecomandat, după cum urmează: 2 dormitoare, living generos, bucătărie, baie principală, baie de serviciu, hol, spațiu de depozitare și balcon parțial închis. Apartamentul beneficiază de aer condiționat și oferă un confort sporit prin compartimentarea eficientă și luminozitatea naturală. Deși necesită renovări, acest aspect reprezintă un avantaj major pentru viitorul proprietar, oferind libertatea de a-l amenaja complet după propriul gust și standarde. Un mare avantaj al proprietății este accesul la terasa situată deasupra blocului, utilizată exclusiv de doar două apartamente, proprietarul având acces direct la zona de deasupra apartamentului. De asemenea, imobilul urmează să intre într-un program de reabilitare finanțat de primărie, ce include modernizarea liftului și îmbunătățirea aspectului general al clădirii – un plus important pentru confort și valoare în timp. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P167249

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	    	0.0			
Raport calitate/preț	    	0.0			
Facilitati zona	    	0.0			
Spatii verzi	    	0.0			
Confort	    	0.0			

Observatii