

Apartament 3 camere, 85mp, zona Traian

ID: 202799AV
Ultima actualizare: 27.08.2026

Cartier: **Traian**
Zona:

Pret/mp: 1.857€
Rata lunara: 661,79 €

130.000€



Persoana de contact

Raul Menhart
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 70.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 2
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament spațios și bine întreținut, situat în zona Traian – Aleea Dobrogei, Baia Mare, într-o zonă liniștită, cu acces facil către punctele de interes ale orașului. Proprietatea este amplasată la etajul 2, într-un bloc anvelopat (izolat exterior), cu scară curată și îngrijită, și dispune de o suprafață utilă de 85 mp, fiind o alegere potrivită pentru o familie care își dorește confort și funcționalitate. Apartamentul are o compartimentare de comandă, eficientă și bine organizată, fiind compus din 3 camere, bucatărie, baie, holuri și 2 balcoane. Unul dintre balcoane poate fi utilizat ca spațiu de relaxare, ideal pentru cafeaua de dimineață sau momente de liniște. Proprietatea beneficiază de instalație electrică și sanitară schimbate, un avantaj important care reduce semnificativ necesitatea unor investiții ulterioare. Apartamentul se prezintă într-o stare foarte bună, este curat, îngrijit și pregătit pentru mutare imediată, fără a necesita renovări. Un avantaj major al poziționării este faptul că locuința se află la doar câteva minute de toate facilitățile zilnice – grădinițe, magazine, supermarketuri, farmacii și bănci, oferind un stil de viață comod și accesibil. În plus, proprietatea dispune de beci propriu la subsol, spațiu de depozitare amenajat, prevăzut cu gresie și curent electric, util și practic pentru organizare suplimentară. Puncte forte: * 85 mp * 3 camere de comandă * Etaj 2 * 2 balcoane * Bloc anvelopat (izolat exterior) * Instalație electrică schimbată * Instalație sanitară schimbată * Apartament întreținut, fără investiții imediate * Pregătit pentru mutare * Beci propriu amenajat (gresie + curent electric) * Scară curată și îngrijită * Zonă liniștită * Poziționare semicentrală * Acces rapid la grădinițe, magazine, farmacii și bănci (câteva minute) O proprietate echilibrată, cu spațiu generos și beneficii reale, potrivită pentru locuire imediată într-o zonă bine poziționată a orașului. Cod ofertă / ID BLITZ: P179606

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii