

Apartament cu 3 camere, 39.24 mp, zona Săsar

ID: 207759AV
Ultima actualizare: 08.10.2026

Cartier: **Sasar**
Zona:

Pret/mp: 1.121€
Rata lunara: 223,99 €

44.000€



Persoana de contact

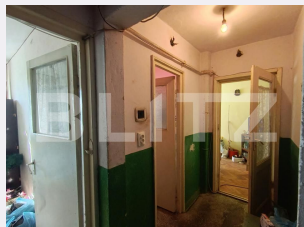
Daniela Tauf
Broker Partner

0360733777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 39.24 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere, situat în zona Săsar, Baia Mare, la etajul 3 din 4. Apartamentul are o suprafață de 39 mp și este compartimentat în 3 camere, bucatărie, baie și hol, oferind o bază potrivită pentru un proiect de renovare și personalizare completă. Proprietatea necesită renovare integrală, fiind potrivită în special pentru cumpărătorii care își doresc să refacă locuința de la zero, în funcție de propriile preferințe, nevoi și buget. Ferestrele și ușile interioare sunt cele originale, din lemn, de la construcția blocului. Finisajele existente includ parchet vechi în camere și mozaic în zona holului, bucatăriei și băii, acestea urmând să fie înlocuite în cadrul renovării. Locația reprezintă unul dintre principalele avantaje ale proprietății. Apartamentul este amplasat într-o zonă bine conectată, cu acces facil către VIVO! Baia Mare, precum și către școli, grădinițe, mijloace de transport în comun și alte puncte de interes. Poziționarea oferă acces rapid la facilitățile necesare pentru viața de zi cu zi, fiind potrivită atât pentru o familie, cât și pentru cei care caută o proprietate cu potențial investițional. Poziționarea la etajul 3 din 4, fără a fi la ultimul nivel, constituie un alt avantaj al proprietății. Apartamentul oferă libertate totală de amenajare, putând fi transformat într-un spațiu modern și funcțional, în funcție de preferințele și nivelul investiției dorite. Practic, viitorul proprietar are posibilitatea de a porni de la o bază existentă și de a crea locuința exact așa cum și-o dorește. Detalii: Suprafață: 39 mp Compartimentare: 3 camere + bucatărie + baie + hol Etaj: 3/4 Necesită: renovare completă În apropiere: VIVO! Baia Mare, școli, grădinițe, transport în comun și diverse puncte de interes Potrivit pentru: locuință personală, investiție sau proiect de renovare Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Blitz Imobiliare – proprietăți cu potențial, oportunități pentru fiecare proiect. Cod ofertă / ID BLITZ: P184713

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii