

OPORTUNITATE - apartament 3 camere decomandat, 2 bai

ID: 200893AV

Ultima actualizare: 17.07.2026

Cartier: **Sasar**

Zona:

Pret/mp: 1.489€

Rata lunara: 432,20 €

84.900€



Persoana de contact

Radu Hadarean
Broker Partner

0360733777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 57.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Vă prezentăm un apartament decomandat cu 3 camere, în cartierul Săsar – una dintre cele mai apreciate și bine conectate zone rezidențiale din Baia Mare. Poziționat la doar câteva minute de strada Victor Babeș, apartamentul oferă acces rapid către școli, grădinițe, magazine, farmacii, mijloace de transport în comun și alte puncte de interes ale orașului. Locuința este amplasată la etajul 4 din 4, într-un bloc construit în anii '80, bine întreținut, prevăzut cu acoperiș și izolație exterioară cu termosistem de 10 cm, ceea ce asigură un confort termic ridicat și cheltuieli reduse de întreținere. Un alt avantaj important este faptul că pe fiecare nivel există doar două apartamente, oferind mai multă liniște, intimitate și un trafic redus pe casa scării. Apartamentul are o suprafață utilă de 60 mp, completată de un balcon generos de aproximativ 3 metri, și beneficiază de o compartimentare decomandată, practică și eficientă, potrivită atât pentru o familie, cât și pentru un cuplu sau ca investiție. - parchet original din stejar în toate camerele; - mozaic original în hol, bucătărie și băi; - uși interioare din lemn; - tâmplărie interioară din lemn între living și balcon. Bucătăria dispune de o debară de aproximativ 1 mp, un spațiu foarte util pentru depozitare, iar apartamentul beneficiază de două grupuri sanitare: o baie principală și o baie de serviciu de aproximativ 1,5 mp, poziționat lângă bucatarie. Confortul termic este asigurat de centrala termică proprie, instalația de încălzire fiind realizată pe țeavă de cupru, cu calorifere din fontă, recunoscute pentru eficiența și capacitatea lor de a menține căldura pentru o perioadă îndelungată. Bucătăria și unul dintre dormitoare sunt orientate spre est, beneficiind de soarele dimineții; Livingul și cel de-al doilea dormitor sunt orientate spre vest, oferind un ambient luminos și plăcut în a doua parte a zilei. Apartamentul se vinde mobilat și utilat, fiind locuibil imediat, dar oferă și oportunitatea de a fi amenajat după propriul stil și preferințe. Instalația electrică este în configurația originală a apartamentului, aspect ce poate fi avut în vedere într-un eventual proiect de modernizare. Avantajele proprietății: - 3 camere decomandate; - bloc cu acoperiș; - izolație exterioară cu termosistem de 10 cm; - doar două apartamente pe nivel; - parchet original din stejar; - două băi; - debară în bucătărie; - centrală termică proprie; - instalație de încălzire pe cupru; - orientare est-vest; - posibilitatea obținerii unui loc de parcare pe bază de abonament; - acces rapid către strada Victor Babeș și toate facilitățile cartierului. Dacă sunteți în căutarea unui apartament bine compartimentat, într-un bloc solid, situat într-o zonă apreciată a orașului, această proprietate oferă un excelent echilibru între confortul imediat și posibilitatea unei amenajări personalizate, adaptate propriului stil de viață. Cod ofertă / ID BLITZ: P177667

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii