

# Apartament 3 camere, 53 mp, parter, zona Sasar

ID: 197625AV  
Ultima actualizare: 15.06.2026

Cartier: Sasar  
Zona:

Pret/mp: 1.642€  
Rata lunara: 442,89 €

87.000€



## Persoana de contact

Raul Menhart  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu  
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.  
Maramures



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 53.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere, situat la parterul unui imobil amplasat într-o zonă foarte bună, apreciată pentru accesibilitate și proximitatea față de toate facilitățile necesare unui stil de viață confortabil. Apartamentul este semidecomandat, bine întreținut și pregătit pentru mutare imediată, oferind în același timp multiple posibilități de personalizare și reamenajare după preferințele viitorului proprietar. Unul dintre punctele forte ale proprietății este extinderea balconului, închisă și amenajată inteligent, care adaugă spațiu util locuinței și oferă zone suplimentare de depozitare. În plus, apartamentul beneficiază de un dressing, un avantaj important pentru organizarea eficientă a spațiului. Locuința dispune de centrală termică proprie, geamuri termopan, finisaje bine întreținute și camere luminoase, oferind confort imediat fără investiții urgente. Compartimentarea actuală este practică, însă configurația apartamentului permite adaptări și modernizări care îi pot crește considerabil valoarea și funcționalitatea. Este o proprietate cu potențial real, ideală atât pentru o familie care își dorește să își amenajeze locuința după propriul gust, cât și pentru investitori aflați în căutarea unei proprietăți bine poziționate și ușor de valorificat. Avantaje: \* 3 camere; \* Parter – acces facil; \* Centrală termică proprie; \* Balcon extins și închis; \* Spații suplimentare de depozitare; \* Dressing; \* Posibilitate de recompartimentare și modernizare; \* Zonă foarte bună, cu acces rapid la puncte de interes; \* Apartament locuibil imediat. Dacă sunteți în căutarea unei proprietăți cu poziționare bună, spațiu generos și potențial de transformare într-un cămin modern, această ofertă merită cu siguranță atenția dumneavoastră. Cod ofertă / ID BLITZ: P174681

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Baia Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14,  
parter, Jud. Maramures

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.