

Apartament 3 camere, 98 mp, zona Sasar – Biblioteca Judeteana

ID: 185625AV

Ultima actualizare: 18.02.2026

Cartier: **Sasar**

Zona:

Pret/mp: 1.786€

Rata lunara: 763,61 €

150.000€



Persoana de contact

Denis Lucaciu
Broker Partner

+40 362 733 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 84.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 1 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament de 3 camere, generos ca suprafață și excelent poziționat, situat într-o zonă foarte bună, în imediata apropiere a Bibliotecii Județene. Apartamentul are o suprafață de 98 mp construiți și se află la etajul 1, poziție ideală, pe mijloc, cu vecini în stânga și în dreapta, într-un imobil liniștit cu doar 2 apartamente pe palier. Locuința beneficiază de dublă orientare (Nord-Est și Vest), oferind lumină naturală pe tot parcursul zilei, și dispune de două balcoane mari, deschise, perfecte pentru relaxare. Compartimentarea este practică și bine gândită: două băi, debară, o cameră de depozitare, precum și spații auxiliare extrem de utile – boxă la subsol de 8 mp și boxă pe palier. Apartamentul necesită renovare, ceea ce reprezintă un avantaj major pentru cei care doresc să îl amenajeze după propriul gust sau să realizeze o investiție într-o zonă cu cerere ridicată. Vecinii sunt foarte liniștiți, iar amplasarea asigură acces rapid către instituții culturale, transport, școli și alte puncte de interes. O proprietate cu potențial excelent, ideală atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție. Cod ofertă / ID BLITZ: P161650

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii