

Apartament 3 camere, 48.10 mp, zona Independentei

ID: 203285AV

Ultima actualizare: 27.08.2026

Cartier: **Independentei**

Zona:

Pret/mp: 2.079€

Rata lunara: 509,07 €

99.999€



Persoana de contact

Raul Menhart
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 48.10 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare apartament cu 3 camere, situat la parter, într-o zonă liniștită și apreciată din Baia Mare. Apartamentul are o suprafață utilă de 48,1 mp, la care se adaugă terasă de 2,5 mp, fiind compartimentat practic și confortabil: * living cu bucătărie – 24,6 mp * dormitor – 11,4 mp * garderobă – 7 mp * baie – 5,1 mp * terasă – 2,5 mp Suprafața construită este de 65,1 mp. Un avantaj important al proprietății îl reprezintă terenul aferent, apartamentul beneficiind conform actelor de cote de teren însumând 44 mp: o cotă de 28/350 din parcela de 350 mp, precum și o cotă de 16/82 din parcela de 82 mp. Apartamentul este finisat, potrivit atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție. Poziționarea la parter, terasa și terenul aferent oferă un plus important față de un apartament clasic de bloc. Baia Mare – Str. Lămâiței 48,1 mp utili 44 mp cote de teren conform actelor Terasă 2,5 mp 2 camere Parter Proprietatea reprezintă o oportunitate foarte bună atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție. Poziționarea la parter, compartimentarea practică, terasa și terenul aferent îi oferă multiple posibilități de utilizare și constituie un avantaj important față de un apartament clasic O proprietate potrivită pentru cei care își doresc confortul unui apartament, dar apreciază și avantajul unui spațiu exterior și al terenului aferent. Cod ofertă / ID BLITZ: P179963

Ratingul ofertei0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii