

Apartament 3 camere, 71 mp, zona Hotvon

ID: 202929AV
Ultima actualizare: 28.08.2026

Cartier: **Hotvon**
Zona:

Pret/mp: 1.528€
Rata lunara: 498,89 €

98.000€



Persoana de contact

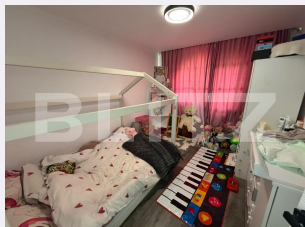
Andreea Vascul
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 64.15 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 2
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va propune un apartament 3 camere, 71,47 mp, renovat complet și mobilat – Baia Mare. Un apartament în care nu mai ai nimic de făcut. Te muți cu bagajele. Suprafață: 64,15 mp utili + 7,32 mp balcoane = 71,47 mp total

Compartimentare: living, 2 dormitoare, bucătărie, 2 băi Etaj: 4/4, bloc cu acoperiș (nu terasă) CE S-A FĂCUT DEJA

Apartamentul a trecut printr-o renovare completă, inclusiv partea care de obicei sperie cumpărătorii: instalația electrică și instalația sanitară au fost schimbate integral. Pereții exteriori sunt izolați. Ambele băi sunt refăcute, cu finisaje elegante și obiecte sanitare moderne. Practic, investiția „grea” – cea care costă mult și durează luni – este deja făcută. Rămân doar preferințele personale, dacă vrei să schimbi ceva. SE VINDE COMPLET MOBILAT ȘI UTILAT

Exact în configurația din fotografii: bucătărie mobilată și utilată, aer condiționat, mașină de spălat și uscător. Fără costuri suplimentare de amenajare, fără luni de așteptare pentru mobilă la comandă. LUMINĂ ȘI VEDERE Ferestre generoase și vedere deschisă către zona verde și dealurile din împrejurimi. Cele două balcoane – unul închis, la bucătărie, și unul deschis, la dormitor – sunt spații de folosit zilnic, nu de depozitat lucruri. DEPOZITARE – punctul forte discret Dressing generos pe hol, plus numeroase spații de depozitare în apartament, la care se adaugă pod și beci. Rar întâlnit la un apartament de bloc. DE CE ULTIMUL ETAJ ESTE UN AVANTAJ AICI Blocul are acoperiș, nu terasă – asta elimină problema clasică a etajelor superioare. În plus: fără vecini deasupra, liniște, lumină maximă și cea mai bună priveliște din bloc. PENTRU CINE ESTE Pentru o familie care vrea o locuință funcțională, cu 2 băi și 2 dormitoare, gata de mutare, fără proiect de renovare pe cap. Dacă vă regăsiți în descriere, sunați-ne. Vă prezentăm apartamentul și vă răspundem la toate întrebările pe loc Cod ofertă / ID BLITZ: P179752

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii