

# Apartament cu 3 camere decomandate, 64 mp utili, 2 băi, boxă subsol, zona Hotvon

ID: 195686AV

Ultima actualizare: 29.05.2026

Cartier: Hotvon

Zona:

Pret/mp: 1.297€

Rata lunara: 422,53 €

83.000€



## Persoana de contact

Raul Menhart  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu  
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.  
Maramures



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 64.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament primitiv și foarte bine compartimentat, situat într-o zonă liniștită, sigură și extrem de practică pentru viața de zi cu zi, cu acces rapid către toate facilitățile necesare: magazine, școli, grădinițe, farmacii, mijloace de transport și spații verzi. Locuința dispune de o suprafață utilă generoasă de 64 mp, fiind ideală pentru o familie care își dorește confort, funcționalitate și spații bine organizate. Compartimentarea este de comandă și eficientă: \* living spațios și luminos; \* 2 dormitoare confortabile; \* bucătărie generoasă; \* balcon închis, amenajat ca zonă separată pentru gătit; \* 2 băi; \* multiple spații de depozitare; \* boxă la subsol. Apartamentul impresionează prin atmosfera caldă și îngrijită, fiind amenajat cu bun gust și întreținut foarte bine. Livingul oferă un spațiu perfect pentru relaxare în familie, bucătăria este practică și aerisită, iar camerele beneficiază de lumină naturală din plin. Dormitorul pentru copii este amenajat modern și funcțional, cu spații inteligente de organizare, ideal pentru confortul celor mici. Baia este renovată într-un stil modern, cu finisaje plăcute și întreținere impecabilă. Un mare avantaj îl reprezintă spațiile de depozitare foarte bine gândite, extrem de importante pentru confortul unei familii. Imobilul este situat într-o scară curată și bine întreținută, cu vecini liniștiți și acces facil. zonă liniștită și sigură compartimentare de comandă 64 mp utili 2 băi balcon închis boxă la subsol spații generoase de depozitare apartament luminos și bine întreținut ideal pentru familie Un apartament care îmbină perfect confortul, funcționalitatea și atmosfera de „acasă”! Te așteptăm la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P172638

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Baia Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14,  
parter, Jud. Maramures

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.