

# Apartament 3 camere spatioase, usor accesibile, zona Garii

ID: 175087AV

Ultima actualizare: 28.11.2025

Cartier: Garii

Zona:

Pret/mp: 1.172€

Rata lunara: 447,47 €

87.900€



## Persoana de contact

Radu Pop  
Sales Manager

+40 362 733 333

office@blitz.ro

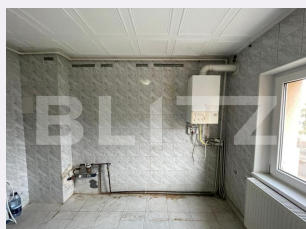
## Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu  
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.  
Maramures



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 75.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

# Descriere oferta

Apartament 3 camere decomandate – ideal pentru investiție sau locuință de familie Blitz va propune un apartament spațios cu 3 camere, situat într-o zonă bine conectată, perfect pentru cei care caută un cămin cu potențial de renovare sau o investiție sigură! Detalii generale: Etaj: 3 din 4 Amplasare pe scară: poziționat pe scara din mijloc a blocului (beneficiază de facturi reduse la încălzire) Bloc cu 2 apartamente pe nivel – intimitate și liniște garantată Orientare: nord – sud Casă a scării curată, acces securizat cu interfon și intrare din 2 părți Clădire izolată termic exterior cu polistiren de 10 cm, acoperiș renovat Compartimentare și dotări: 3 camere decomandate 1 bucătărie generoasă 1 baie principală + 1 baie de serviciu 1 debara 2 balcoane (~4 mp fiecare): unul deschis, unul închis cu tâmplărie termopan Alte informații: Apartamentul se vinde nemobilat și neutilat Necesită lucrări de renovare interioară – avantaj major pentru a fi personalizat exact după gustul și dorințele noului proprietar Facilități și localizare: Spații verzi în apropiere Stații de transport în comun la câțiva pași Acces rapid către Gara principală În vecinătate: spații comerciale, farmacii, grădinițe, școli Locuri de parcare disponibile în fața blocului Ideal pentru investiție sau ca locuință de familie, acest apartament oferă o structură solidă, localizare excelentă și potențial ridicat după o renovare. Vă invităm la o vizionare! Contactați-ne pentru mai multe detalii și programare. Cod ofertă / ID BLITZ: P150219

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii