

Apartament 3 camere decomandat, et. 2/4, cu garaj sub bloc

ID: 204135AV

Ultima actualizare: 28.08.2026

Cartier: Decebal

Zona:

Pret/mp: 1.473€

Rata lunara: 554,89 €

109.000€



Persoana de contact

Andreea Vascul
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 74.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Un apartament pe care rar îl găsești complet: decomandat, la etajul 2 din 4, cu două băi, bucătărie separată cu cămară, balcon închis de 10 mp și garaj sub bloc înscris în Cartea Funciară — proprietate separată, nu loc de parcare atribuit. Compartimentare - Etaj 2 din 4 — etajul cel mai căutat într-un bloc P+4: destul de sus cât să nu ai traficul stradal în geam, destul de jos cât să nu depinzi de lift - 3 camere decomandate, cu parchet clasic din lemn - 2 băi: una principală, cu cadă și geam (ventilație naturală, fără probleme de umezeală), și una de serviciu - Bucătărie separată, închisă, spațioasă, cu cămară alăturată - Balcon închis cu termopan, 10 mp — folosibil tot anul - 74 mp utili / 119 mp suprafață construită - Garaj sub bloc, înscris în CF Ce s-a investit deja - Instalații sanitare complet schimbate - Instalații electrice complet schimbate - Tâmplărie termopan cu protecție anti-UV Sunt exact lucrările care costă mult, murdăresc și durează. Sunt făcute. Ce rămâne, dacă vrei să-ți pui amprenta, e strict partea estetică — finisajele sunt clasice, îngrijite și complet funcționale așa cum sunt. Apartamentul se predă mobilat și utilat. Zona Zonă semicentrală liniștită, cu acces rapid la centru, școli, magazine și transport în comun. Un detaliu important pentru cine cumpără gândindu-se și la valoarea de peste 5–10 ani: în imediata apropiere urmează dezvoltarea unui nou ansamblu rezidențial. Zonele care se reînnoiesc trag în sus și prețurile apartamentelor existente — cine cumpără acum, cumpără înainte de reevaluare. Programează o vizionare Cod ofertă / ID BLITZ: P180985

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii