

Apartament 3 camere, 76.52 mp, zona Central - Spitalul Județean

ID: 204413AV

Ultima actualizare: 02.09.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 2.156€

Rata lunara: 839,97 €

165.000€



Persoana de contact

Ionatan Vari
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

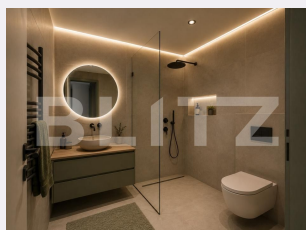
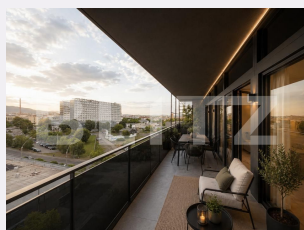
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 76.52 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: 8 /8

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă spre vânzare un apartament exclusivist cu 3 camere, situat în Baia Mare, pe strada George Coșbuc, vis-a-vis de Spitalul Județean „Dr. Constantin Opreș”, într-un ansamblu rezidențial premium, construit la cele mai înalte standarde de calitate. Situat la etajul 7 din 8, apartamentul beneficiază de o orientare estică și de o panoramă spectaculoasă asupra orașului și a munților, vizibilă din toate camerele. Compartimentare Hol de acces Living generos cu bucătărie open-space (aprox. 30 mp) 2 dormitoare 2 băi Terasă de 17,8 mp, cu acces din living și din ambele dormitoare Suprafață Suprafață construită: 84,72 mp Terasă: 17,8 mp Apartamentul se predă la stadiul de semifinisat Acesta va fi livrat la stadiul de semifinisat, oferind viitorului proprietar libertatea de a-și amenaja locuința exact după propriul gust și stil. Recepția finală a imobilului este programată în cursul acestui an, urmând ca apartamentul să poată fi predat într-un timp foarte scurt. Avantaje ansamblu rezidențial nou finisaje premium în spațiile comune lift modern videointerfon încălzire în pardoseală tâmplărie premium cu suprafețe vitrate generoase posibilitate achiziționare loc de parcare subteran spații comerciale la parter Locație excelentă Poziționarea ultracentrală oferă acces rapid, inclusiv pietonal, către principalele puncte de interes ale orașului: Spitalul Județean Kaufland Vivo Mall Gara Baia Mare școli și grădinițe restaurante și cafenele stații de transport în comun Unul dintre cele mai mari atuuri ale proprietății îl reprezintă terasa generoasă și priveliștea panoramică impresionantă către oraș și munți, o caracteristică rar întâlnită în această zonă. Important: Apartamentul se vinde la stadiul de semifinisat. Imaginile cu interioarele mobilate prezentate în anunț sunt randări foto-realiste, realizate cu titlu orientativ, pentru a ilustra o posibilă amenajare a spațiilor și nu reprezintă finisajele sau mobilierul incluse în preț. Dacă îți dorești un apartament premium într-una dintre cele mai bune zone din Baia Mare, cu o panoramă deosebită și posibilitatea de a-l amenaja exact așa cum îți imaginezi, această proprietate merită văzută. Cod ofertă / ID BLITZ: P181257

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii