

Apartament 3 camere, 57 mp, zona Central - Unirii Tower

ID: 202718AV

Ultima actualizare: 27.08.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 2.772€

Rata lunara: 804,33 €

158.000€



Persoana de contact

Denis Lucaciu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 57.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 6 /8

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere, situat într-una dintre cele mai apreciate și exclusiviste zone ale orașului – Zona Catedralei, în cadrul ansamblului rezidențial premium Unirii Tower. Apartamentul este poziționat la etajul 6 din 8, Corp B, beneficiind de orientare Nord și Vest, fiind o alegere potrivită atât pentru locuință proprie, cât și pentru o investiție într-o proprietate premium. Caracteristici principale: * Apartament cu 3 camere * Suprafață construită: 68,38 mp * Balcon generos: 8,68 mp * Etaj 6/8 * Orientare Nord și Vest * Înălțime interioară de aproximativ **2,70 m** * Predare la stadiul de **semifinisat** * **1 loc de parcare subteran inclus** * Ușă de acces inclusă * Termen estimat de finalizare: septembrie 2027* Unirii Tower se diferențiază prin atenția acordată calității construcției și eficienței energetice. Imobilul beneficiază de pereți exteriori realizați din cărămidă Porotherm de 25 cm, izolație cu vată bazaltică de 15 cm și sistem de fațadă ventilată, conceput pentru un confort termic ridicat și o bună comportare a clădirii în timp. La nivelul pardoselilor este prevăzută izolație termică și fonică, iar instalațiile utilizează componente și țevi Uponor. Încălzirea este asigurată prin centrală comună pe scară, fiecare apartament beneficiind de distribuitor și contorizare individuală a consumului. Sistemul este conceput pentru un randament ridicat și pentru optimizarea costurilor de încălzire. Poziționarea la etajul 6, balconul generos, parcare subterană inclusă și standardul premium al construcției completează avantajele unei proprietăți situate într-o zonă cu acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului. Un apartament potrivit pentru cei care caută mai mult decât o locuință: o proprietate modernă, într-un proiect premium și într-o zonă de referință. Pentru mai multe informații, planul apartamentului sau stabilirea unei întâlniri, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P179510

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii