

# Apartament 3 camere, 67 mp, Renovat 2025, Garaj, Zona EuroHotel

ID: 196037AV

Ultima actualizare: 29.05.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret.mp: 1.567€

Rata lunara: 534,53 €

105.000€



## Persoana de contact

Andreea Vascul  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu  
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.  
Maramures



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 67.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ îți prezintă un apartament de comandat cu 3 camere, complet renovat în 2025, mobilat și utilat la cheie, aflat într-o locație de excepție — în imediata vecinătate a EuroHotel, la câteva minute de centrul orașului Baia Mare. Deși aproape de tot ce contează, strada ferită de bulevard îți garantează liniștea și intimitatea pe care orice familie și le doresc acasă. COMPARTIMENTARE Apartamentul este gândit inteligent și funcțional, cu o distribuție a spațiilor care nu lasă nimic de dorit: Living generos, deschis spre bucătăria open-space cu zonă de dining - inima casei, perfectă pentru momente petrecute împreună - 2 dormitoare separate, liniștite și luminoase - 2 băi - una completă, cu geam natural și cadă, una de serviciu - Hol primitiv și debara/spațiu de depozitare - pentru că ordinea începe cu un loc pentru fiecare lucru - 2 balcoane - unul închis (spațiu util suplimentar sau birou de acasă) și unul deschis (perfectă ieșire pentru cafea de dimineață) - Garaj inclus SUPRAFETE - Suprafață utilă - 67 mp - Balcoane - 2 x 3 mp (închis + deschis) - Suprafață construită - 85 mp - Etaj 4/4 (cu acoperiș nou) - Vecini pe palier - Doar 2 apartamente RENOVARE & DOTĂRI TEHNICE 2025 Apartamentul a trecut printr-o renovare serioasă, nu una cosmetică: Instalații electrice și sanitare complet înlocuite pe cupru Centrală termică nouă Acoperiș nou cu învelitoare de tablă și structură ancorată - fără griji pentru anii ce vin Pod igienizat și izolat (protecție împotriva porumbeilor) Aer condiționat Geamuri termopan - confort termic și fonic garantat Cumperi un apartament în care nu va trebui să investești nimic în curând. Totul este făcut, totul este gata. ZONA - TOTUL LA ÎNDEMÂNĂ Locația combină liniștea unei străzi rezidențiale cu accesul rapid la toate facilitățile urbane: Școli și licee în apropiere - Școala Gimnazială „Lucian Blaga”, Liceul Internațional Baia Mare Supermarketuri la distanță scurtă - Kaufland (Bd. George Coșbuc), Lidl Farmacii pe Bulevardul Unirii Parc în vecinătate imediată Transport public ușor accesibil Centrul orașului la câteva minute VÂNZARE: MOBILAT & UTILAT COMPLET | PREȚ ATRACTIV Apartamentul se vinde mobilat și utilat - te muți și trăiești. Prețul este unul dintre cele mai competitive pentru tot ceea ce oferă această proprietate. Contactați-ne pentru detalii și vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P173073

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Baia Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.