

Proprietate, 75 mp, piscină, beci și 2 garaje, zona Central

ID: 195876AV
Ultima actualizare: 27.05.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 2.000€
Rata lunara: 763,61 €

150.000€



Persoana de contact

Florina Ardelean
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 75.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o proprietate cu adevărat deosebită, situată într-o zonă centrală foarte căutată, ideală atât pentru locuință premium, cât și pentru investiție. Apartamentul are o suprafață de 75 mp și face parte dintr-o reședință restrânsă cu doar 4 apartamente, oferind liniște, intimitate și confort. Imobilul este situat la parter și beneficiază de acces privat pe bază de telecomandă, pe un drum privat cu locuri de parcare dedicate proprietarilor. Proprietatea se află în proces de renovare completă și dispune de: * șapă proaspăt turnată * instalație electrică complet nouă * instalații pregătite pentru TV și telefonie * geamuri termopan cu jaluzele electrice pe comandă * calorifere premium aduse la comandă din străinătate, dimensionate special pentru înălțimea camerelor * posibilitatea montării unor șeminee pentru un plus de confort și eleganță Un mare avantaj îl reprezintă spațiile auxiliare incluse: * 2 garaje proprii * beci * cămară foarte spațioasă situată lângă garaje În plus, proprietatea oferă în folosință aproximativ 3,6 ari teren, unde se află și o piscină dezafectată ce poate fi renovată și reutilizată. Există inclusiv posibilitatea extinderii către grădină prin amenajarea unor terase, trepte sau balcoane, astfel încât accesul către exterior să poată fi făcut direct din camere. Vecinii sunt liniștiți și prietenoși, iar combinația dintre poziționarea centrală, terenul generos și facilitățile oferite transformă această proprietate într-o oportunitate rară pe piață. Cod ofertă / ID BLITZ: P172835

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Baia Mare.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14,
parter, Jud. Maramures

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.