

# Apartament 2 camere, 65.28 mp, zona Vest FINISAT!

ID: 188310AV  
Ultima actualizare: 11.03.2026

Cartier: Vest  
Zona:

Pret.mp: 1.748€  
Rata lunara: 580,85 €

114.100€



## Persoana de contact

Raul Menhart  
Broker Partner

+40 362 733 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu  
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.  
Maramures



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 65.28 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 / 3

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament modern, situat într-un imobil nou, cu regim redus de înălțime (P+2+M), amplasat într-o zonă liniștită de case, cu acces pe drum privat. Locuința are o suprafață utilă de 65,28 mp, la care se adaugă un balcon generos de 9,26 mp, rezultând o suprafață construită totală de 77,27 mp. Compartimentarea este practică și bine gândită, oferind spații aerisite și luminoase, ușor de amenajat în funcție de preferințe. Detalii tehnice și stadiu de predare Imobilul este construit din cărămidă, pe structură de cadre din beton armat, oferind rezistență și durabilitate în timp. Apartamentul se predă la stadiul de finisat, cu materiale de calitate, iar confortul este asigurat prin: • Încălzire în pardoseală • Geamuri termopan tripan • Izolație eficientă • Instalații noi, executate conform standardelor actuale Locație Proprietatea este situată într-o zonă exclusivă de case, caracterizată prin: • trafic redus • intimitate • siguranță • comunitate restrânsă Accesul se face pe drum privat, iar în proximitate regăsim facilități necesare vieții de zi cu zi, cu acces rapid către punctele de interes din oraș. Recomandare Apartamentul este ideal atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție, fiind poziționat într-o zonă cu potențial bun de apreciere și cerere constantă pe piață. Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P164616

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii